



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

SEMINAR- UND LEHRGANGSPROGRAMM

2. HALBJAHR 2024

Anerkannte
Weiterbildung gemäß
§ 34c GewO, § 15b Absatz 1 MaBV

Unsere Veranstaltungen vermitteln
die Kenntnisse gemäß der Weiter-
bildungspflicht für Makler und
Verwalter. Es müssen 20 Stunden
innerhalb von drei Kalenderjahren
nachgewiesen werden.



SEMINARE - 2. HALBJAHR 2024

Datum	Zeit	Themen	Veranstaltungsformat	Dozenten	Gebühr
03.09.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Bautechnik für Nichttechniker*innen	Tagesseminar Online	Michael Rode	300,00 €
04.09.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters	Tagesseminar Online	Behnam Yazdani	300,00 €
05.09.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Kommunikationstraining für die Immobilienwirtschaft	3 Stunden Online	Elias Rayani	179,00 €
17.09.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Rechtssichere Wohnungsabnahme und -übergabe: Fehlerquellen bei der Durchführung vermeiden	Tagesseminar Hybrid	Nico Quitzdorff	Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 €
18.09.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Heizkostenabrechnung 2024 – Umsetzung der neuen Vorschriften	3 Stunden Online	Anat Wand	179,00 €
19.09.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Grundlagen des Mietrechts: Praxiswissen	3 Stunden Online	Thorsten Schmitz	179,00 €
24.09.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren	3 Stunden Online	Hanno Schmidt	179,00 €
25.09.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung – Grenzen der Umsetzung auf den Mieter anhand aktueller Urteile	3 Stunden Online	Thorsten Schmitz	179,00 €
26.09.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – Das neue „Heizungsgesetz 2024“	3 Stunden Online	Ralf Schönfeld	179,00 €
08.10.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Grundstückskaufvertrag von A bis Z	3 Stunden Online	Behnam Yazdani	179,00 €
10.10.2024	10.00 - 13.00 Uhr	GEG §60b, HKVO und Messstellenbetrieb - Metering 2.0, das übergreifende digitale Lösungsmodell	3 Stunden Online	Peter Gerhardt	179,00 €
09.10.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Zielführend kommunizieren im Team	3 Stunden Online	Lucia Brauburger	179,00 €
29.10.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Kommunikation in der Immobilienwirtschaft	Tagesseminar Online	Elias Rayani	300,00 €

Datum	Zeit	Themen	Veranstaltungsformat	Dozenten	Gebühr
30.10.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Balkonkraftwerke bei WEG und in der Vermietung	3 Stunden Online	Ralf Schönfeld	179,- €
05.11.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Mieterstrom Konzepte - Rechtliche Rahmenbedingungen, Wirtschaftlichkeit und sichere Abrechnung	3 Stunden Online	Franziska Straten	179,- €
06.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Grundlagen der Mietverwaltung (Gewerbeimmobilien)	Tagesseminar Online	Uwe Effenberger	300,00 €
07.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Die „echte“ Online - Wohnungseigentümersammlung in der WEG - auf Basis des neu beschlossenen Gesetzentwurfs des Bundeskabinetts	Tagesseminar Online	Dietmar Neumann	300,00 €
11.11.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Problemfall Mietminderung: Wann und wie viel dürfen Mieter mindern?	3 Stunden Online	Laura Eckert-Rinallo	179,00 €
12.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Konfliktmanagement und Verhandlungsführung: Wie Sie herausfordernde Gesprächs-Situationen professioneller meistern können.	Tagesseminar Hybrid	Peer-Ulf Ulrich	Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 €
14.11.2024	10.00 -13.00 Uhr	Mieterhöhung nach Modernisierung	3 Stunden Online	Anat Wand	179,00 €
19.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Contracting in der Wohnungswirtschaft – Grundlagen & neue Ideen zur gewerblichen Wärmelieferung!	Tagesseminar Online	Dietmar Neumann	300,00 €
20.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2024	Tagesseminar Hybrid	Dr. Sabine Eger	Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 €
21.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Die effiziente Hausverwaltung	Tagesseminar Online	Uwe Effenberger	300,00 €
26.11.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Konfliktfreie Kommunikation bei der Wohnungsvorabnahme, Abnahme und Übergabe – Argumentationshilfen und Formulierungsbeispiele	Tagesseminar Hybrid	Prof. Dr. Matthias Neu	Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 €
27.11.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Schönheitsreparaturen bei Wohnraummietverhältnissen – Chancen und Risiken für Vermieter	3 Stunden Online	Laura Eckert-Rinallo	179,00 €
28.11.2024	10.00 - 13.00 Uhr	Die Zielgruppe, das unbekannte Wesen!	3 Stunden Online	Lucia Brauburger	179,00 €
04.12.2024	10.00 - 16.30 Uhr	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2024	Tagesseminar Hybrid	Dr. Sabine Eger	Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 €

SFA-LEHRGÄNGE - 2. HALBJAHR 2024

Fernlehrgang

Lernen Sie ortsunabhängig und in Ihrer Lerngeschwindigkeit wann Sie wollen!

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	Jederzeit starten!	2.870,00 Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app; zahlbar monatlich als Ratenzahlung zzgl. Prüfungsgebühr der IHK
--	--------------------	--

Live-Online-Lehrgänge

Lernen Sie ortsunabhängig und von überall im digitalen Klassenzimmer!

Lehrgang	Termine	Teilnahmegebühr
Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/-frau (Kurs D)	18. - 20.09.2024 25. - 27.09.2024	350,- Euro
Immobilien Consultant (IHK)	09.11.2024 - 10.05.2025	1.500,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	08.11.2024 - 13.06.2026 IHK-Prüfung: Herbst 2026	2.880,- Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app (zahlbar pro Semester) zzgl. Prüfungsgebühr der IHK
Intensiver Prüfungsvorbereitungskurs „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“	25. – 27.01.2024 01. – 03.02.2024	390,- Euro 300,- Euro (für SFA-Teilnehmende)
Rechnungswesen für angehende „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“	17. und 24. August 2024 von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr 20. und 27. Oktober 2024 von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr	279,00 € 199,00 € (für Teilnehmende des Lehrgangs „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) der SFA)
Intensiver Prüfungsvorbereitungskurs Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz"	22.-23.11.2024 29. - 30.11.2024 07.12.2024	850,- Euro 750,- Euro (speziell für SFA-Absolventen „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“
Kompaktkurs Wohnungswirtschaft	06. - 07.11.2024 13.-14.11.2024	850,- Euro
Speziell zur Erfüllung der MaBV-Stunden!		
Kompaktkurs für Makler und Wohnimmobilien- verwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung	21. - 22.11.2024 28. - 29.11.2024	850,- Euro

Hybrid-Lehrgänge

Es ist sowohl eine Online- als auch eine Präsenzteilnahme möglich!

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)	07. - 09.11.2024 15. -16.11.2024 SFA, Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Immobilienmakler/in (IHK)	23. - 27.09.2024 SFA, Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr

Präsenz-Lehrgänge

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/-frau (Kurs A)	04. - 06.09.2024 11 - 13.09.2024 Wiesbaden	450,- Euro



Unsere unterschiedlichsten Veranstaltungsformate

Hybrid:

Unsere Hybrid-Seminare, -Tagungen und -Lehrgänge sind Präsenz- und Onlineveranstaltungen in Einem. Ein Teil der Teilnehmer/innen befindet sich physisch im Veranstaltungsraum, nutzt die Fortbildung also wie eine normale Präsenzveranstaltung, ein anderer Teil ist Online über ein Videokonferenzsystem hinzugeschaltet. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten, wovon besonders auch die Online-Teilnehmer/innen profitieren. Somit können Sie, ganz nach Ihren Bedürfnissen, entweder Online oder in Präsenz an unseren Veranstaltungen teilnehmen.

Live-Online:

Sie lernen in unserer Live-Online-Veranstaltung im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmenden. Alles ist live und interaktiv – wie beim klassischen Lehrgang/Seminar vor Ort gestalten Sie die Veranstaltung aktiv mit. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt dadurch erhalten. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC mit Audio- und Video (Video – nicht verpflichtend), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

Veranstaltungsort für Ihre Präsenzteilnahme an unseren Hybrid-Seminaren

Veranstaltungsraum der SFA - Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden
Anfahrts- sowie Parkinformationen der SFA-Geschäftsstelle finden Sie [hier](#).

Nutzen Sie für Ihre Seminarteilnahme den Frühbucher-Rabatt bis zum 30. Juni 2024!

Hybrid-Präsenz-Teilnahme: 300,- € | Hybrid-Online-Teilnahme: 275,- € | Online-Seminar (3 Stunden): 149,- €

Frühbucher-Rabatt

Anmeldung

Online-Anmeldung: www.sfa-immo-anmeldung.de

Seminarbeschreibungen

Detaillierte Seminar- und Lehrgangsbeschreibungen finden Sie unter: www.sfa-immo.de

Inhouse-Schulung

Zeit, Wege und Kosten sparen und gleichzeitig bedarfsorientiert qualifizieren!

In unseren individuellen und kostengünstigen Inhouse-Seminaren stehen genau die Themen im Fokus, die für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter relevant sind. Die Orientierung an Ihren individuellen Wünschen macht das Inhouse-Seminar besonders effektiv – egal ob für Einsteiger, Experten oder Entscheider! Wünschen Sie ein maßgeschneidertes Seminar? Sprechen Sie uns an!

INHOUSE-SCHULUNG

Ihre Ansprechpartnerin:



Susanne Schreiber
Teamleiterin
Veranstaltungsmanagement
Telefon: 0611-95 0188-0
info@sfa-immo.de