



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

SEMINAR- UND LEHRGANGSPROGRAMM

1. HALBJAHR 2024

Anerkannte
Weiterbildung gemäß
§ 34c GewO, § 15b Absatz 1 MaBV

Unsere Veranstaltungen vermitteln
die Kenntnisse gemäß der Weiter-
bildungspflicht für Makler und
Verwalter. Es müssen 20 Stunden
innerhalb von drei Kalenderjahren
nachgewiesen werden.



SEMINARE - 1. HALBJAHR 2024

| Datum | Zeit | Themen | Veranstaltungsformat | Dozenten | Gebühr |
|------------|-------------------|--|------------------------|--|---------------------------------------|
| 15.02.2024 | 10.00 -13.00 Uhr | Reform des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) – Das neue „Heizungsgesetz 2024“ | 3 Stunden Online | Ralf Schönfeld Verbandsdirektor des Landesverbandes Haus & Grund, Rheinland-Pfalz e.V., Rechtsanwalt | 179,00 € |
| 20.02.2024 | 10.00 -13.00 Uhr | Grundlagen mit Praxiswissen Betriebskostenabrechnung | 3 Stunden Online | Anat Wand Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen | 179,00 € |
| 21.02.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Die Grundlagen des Mietrechts – verständlich und praxisnah | Tagesseminar Online | Laura Eckert-Rinallo Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen | 300,00 € |
| 22.02.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Wohnungsmodernisierung schnell und kostensicher | Tagesseminar Online | Brigitte Wiblishauser Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Prokuristin der iwib Immobilienwirtschaftliche Beratung mbH | 300,00 € |
| 28.02.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Mietkaution, Vermieterpfandrecht, Räumungsvollstreckung - Das! Praxisseminar zur Forderungs-sicherung, Verwertung und Beitreibung | Tagesseminar Online | Mario Viehweger Rechtsanwalt | 300,00 € |
| 29.02.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Trinkwasseruntersuchungen auf Legionellen nach neuer Trinkwasserverordnung | Tagesseminar Hybrid | Pikarek, Marcus Rechtsanwalt und Vorstand Claudia Wagner Prokuristin und Diplom-Geoökologin | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 05.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Messies und Verwahrlosung - Praktische Handlungsempfehlungen im Umgang mit desorganisierten Menschen | Tagesseminar Online | Caroline Gast Dipl.-Psychologin, Dozentin, Systemische Therapeutin und Supervisorin in freier Praxis | 300,00 € |
| 06.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Kleinstandhaltung optimal managen | Tagesseminar Hybrid | Brigitte Wiblishauser Dipl.-Ing. (FH) Architektin,Prokuristin der iwib Immobilienwirtschaftliche Beratung mbH | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 07.03.2024 | 10.00 - 13.00 Uhr | Heizkostenabrechnung 2024 - Umsetzung der neuen Vorschriften | 3 Stunden Online | Anat Wand Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen | 179,00 € |
| 12.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Modernisierung: Rechtliche Anforderungen von der Ankündigung bis zur Mieterhöhung | Tagesseminar Online | Beate Heilmann Rechtsanwältin | 300,00 € |
| 14.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Die „echte“ Online - Wohnungseigentümersammlung in der WEG - auf Basis des neu beschlossenen Gesetzentwurfs des Bundeskabinetts | Tagesseminar Online | Dietmar Neumann Betriebswirt, Gesellschafter- und Geschäftsführer von Data-DomizilImmobilien-Treuhand-GmbH | 300,00 € |
| 19.03.2024 | 10.00 - 13.00 Uhr | Mitarbeitergewinnung über digitale Kanäle | 3 Stunden Online | Hanno Schmidt Inhaber, hausundhoch, Digitales Immobilienmarketing | 179,00 € |

| Datum | Zeit | Themen | Veranstaltungsformat | Dozenten | Gebühr |
|------------|-------------------|---|------------------------|--|---------------------------------------|
| 20.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Mein Mieter macht was er will - Nutzungskonflikte und Grenzen des Mietgebrauchs | Tagesseminar Online | Karin Heinze-Briesemeister Rechtsanwältin | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 21.03.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Gekonnte Kommunikation mit verschiedenen Mietergruppen | Tagesseminar Hybrid | Prof. Dr. Matthias Neu Diplom-Kaufmann, Hochschule Darmstadt, Autor zahlreicher Publikationen | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 16.04.2024 | 10.00 -13.00 Uhr | Grundlagen mit Praxiswissen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung | 3 Stunden Online | Anat Wand Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen | 179,00 € |
| 23.04.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Technische Bestandsbewirtschaftung – das Ungeplante gut im Griff | Tagesseminar Online | Brigitte Wiblishauser Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Prokuristin der iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung mbH | 300,00 € |
| 24.04.2024 | 10.00 - 12.00 Uhr | Die Haftung von Verwaltern nach der WEG-Reform 2020 – auf was müssen Sie achten und wie schützen Sie sich? | 2 Stunden Online | Laura Eckert-Rinallo Referentin und Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen | 119,00 € |
| 25.04.2023 | 10.00 - 16.30 Uhr | Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerberaummietrecht | Tagesseminar Hybrid | Karin Heinze-Briesemeister Rechtsanwältin | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 07.05.2024 | 10.00 -13.00 Uhr | Wohnraumförderung in Hessen | 3 Stunden Online | René Feldes Diplom - Betriebswirt (FH), Teamleiter Controlling | 179,00 € |
| 14.05.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Schimmel- und Feuchteschäden – Ursachen, Vorbeugung, Beseitigung | Tagesseminar Hybrid | Horst Schmid Architekt, Dipl.-Ing. (FH) | Präsenz: 330,00 € Online: 300,00 € |
| 15.05.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Verkehrssicherungspflichten im Alltag von A-Z - Herausforderungen und Lösungen | Tagesseminar Online | Gotthard Grieseler Geschäftsführer Ingenieurbüro Grieseler GmbH | 300,00 € |
| 23.05.2024 | 10.00 -13.00 Uhr | WEG-Recht aktuell Herausforderungen 2024, Praxisfragen und aktuelle Rechtsprechung | 3 Stunden Online | Ralf Schönfeld Verbandsdirektor des Landesverbandes Haus & Grund, Rheinland-Pfalz e.V., Rechtsanwalt | 179,00 € |
| 04.06.2024 | 10.00 - 16.30 Uhr | Schönheitsreparaturen im Hinblick auf Vertragsgestaltung und Mieterwechsel | Tagesseminar Online | Daniel Baumgärtner Rechtsanwalt | 300,00 € |
| 20.06.2024 | 10.00 - 12.00 Uhr | Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement | 2 Stunden Online | Laura Eckert-Rinallo Referentin und Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen | 119,00 € |
| 27.06.2024 | 10.00 - 13.00 Uhr | So vermeiden Sie Fallen in der Auswahl und im Umgang mit Mietern! | 3 Stunden Online | Laura Eckert-Rinallo Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen | 179,00 € |

SFA-LEHRGÄNGE - 1. HALBJAHR 2024

Fernlehrgang

Lernen Sie ortsunabhängig und in Ihrer Lerngeschwindigkeit wann Sie wollen!

| | | |
|--|--------------------|---|
| Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) | Jederzeit starten! | 2.870,00 Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app; zahlbar monatlich als Ratenzahlung zzgl. Prüfungsgebühr der IHK |
|--|--------------------|---|

Live-Online-Lehrgänge

Lernen Sie ortsunabhängig und von überall im digitalen Klassenzimmer!

| Lehrgang | Termine und Veranstaltungsort | Teilnahmegebühr |
|--|---|---|
| Immobilien Consultant (IHK) | 27.04.2024 - 07.12.2024 | 1.500,- Euro inkl. Prüfungsgebühr |
| Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) | 26.04.2024 - 13.12.2025 IHK-Prüfung: Frühjahr 2026 | 2.880,- Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app (zahlbar pro Semester) zzgl. Prüfungsgebühr der IHK |
| Prüfungsvorbereitungskurs Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz" | 07. - 08.06.2024 14. - 15.06.2024 22.06.2024 | 850,- Euro 750,- Euro (speziell für SFA-Absolventen „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)" |
| Prüfungsvorbereitungskurs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) | 25. - 27.01.2024 01. - 03.02.2024 | 390,- Euro 300,- Euro (für SFA-Teilnehmende) |
| Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/- frau (Kurs B) | 06. - 08.03.2024 13. - 15.03.2024 | 350,- Euro |

Präsenz-Lehrgänge

| Lehrgang | Termine und Veranstaltungsort | Teilnahmegebühr |
|---|--|-----------------|
| Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/- frau (Kurs A) | 21. - 23.02.2024 28.02. - 01.03.2024 | 450,- Euro |

Hybrid-Lehrgänge

Es ist sowohl eine Online- als auch eine Präsenzteilnahme möglich!

| Lehrgang | Termine und Veranstaltungsort | Teilnahmegebühr |
|-------------------------------------|---|---|
| Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK) | 18. - 20.04.2024 26. - 27.04.2024 SFA, Wiesbaden | Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr |
| Immobilienmakler/in (IHK) | 11. - 15.03.2024 SFA, Wiesbaden | Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr |



Unsere unterschiedlichsten Veranstaltungsformate

Hybrid:

Unsere Hybrid-Seminare, -Tagungen und -Lehrgänge sind Präsenz- und Onlineveranstaltungen in Einem. Ein Teil der Teilnehmer/innen befindet sich physisch im Veranstaltungsraum, nutzt die Fortbildung also wie eine normale Präsenzveranstaltung, ein anderer Teil ist Online über ein Videokonferenzsystem hinzugeschaltet. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten, wovon besonders auch die Online-Teilnehmer/innen profitieren. Somit können Sie, ganz nach Ihren Bedürfnissen, entweder Online oder in Präsenz an unseren Veranstaltungen teilnehmen.

Live-Online:

Sie lernen in unserem Live-Online-Veranstaltung im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmenden. Alles ist live und interaktiv – wie beim klassischen Lehrgang/Seminar vor Ort gestalten Sie die Veranstaltung aktiv mit. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt dadurch erhalten. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC mit Audio- und Video (Video – nicht verpflichtend), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

Veranstaltungsort für Ihre Präsenzteilnahme an unseren Hybrid-Seminaren

Veranstaltungsraum der SFA - Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden
Anfahrts- sowie Parkinformationen der SFA-Geschäftsstelle finden Sie [hier](#).

Nutzen Sie für Ihre Seminarteilnahme den Frühbucher-Rabatt bis zum 31.12.2023!

Hybrid-Präsenz-Teilnahme: 300,- € | Hybrid-Online-Teilnahme: 275,- € | Online-Seminar (3 Stunden): 149,- €

Anmeldung

Online-Anmeldung: www.sfa-immo-anmeldung.de
Per E-Mail mit Anmeldeformular: info@sfa-immo.de

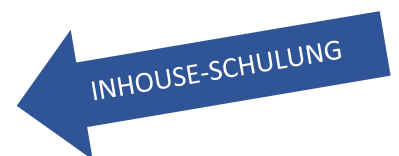
Seminarbeschreibungen

Detaillierte Seminar- und Lehrgangsbeschreibungen finden Sie unter: www.sfa-immo.de

Inhouse-Schulung

Zeit, Wege und Kosten sparen und gleichzeitig bedarfsorientiert qualifizieren!

In unseren individuellen und kostengünstigen Inhouse-Seminaren stehen genau die Themen im Fokus, die für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter relevant sind. Die Orientierung an Ihren individuellen Wünschen macht das Inhouse-Seminar besonders effektiv – egal ob für Einsteiger, Experten oder Entscheider! Wünschen Sie ein maßgeschneidertes Seminar? Sprechen Sie uns an!



Ihre Ansprechpartnerin:



Susanne Schreiber
Teamleiterin
Veranstaltungsmanagement
Telefon: 0611-95 0188-0
info@sfa-immo.de