



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# SEMINAR- und LEHRGANGSPROGRAMM

---

## 2. HALBJAHR 2022

Anerkannte  
Weiterbildung gemäß  
§ 34c GewO, § 15b Absatz 1 MaBV

Unsere Veranstaltungen vermitteln  
die Kenntnisse gemäß der Weiter-  
bildungspflicht für Makler und  
Verwalter. Es müssen 20 Stunden  
innerhalb von drei Kalenderjahren  
nachgewiesen werden.



# SEMINARE und FACHTAGUNGEN 2022 (2. HALBJAHR)

Datum	Veranstaltungs- format	Themen	Dozent/in	Zeit	Teilnahmegebühr
06.09.2022	Online-Seminar	Mitarbeitergewinnung über digitale Kanäle	Hanno Schmidt, Inhaber, hausundhoch, Digitales Immobilienmarketing	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
20.09.2022	Online-Seminar	Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude nach Gebäudeenergiegesetz (GEG Teil 6) und BEG – Einzelmaßnahmen, Wohn- und Nichtwohngebäude	Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Hochschullehrer, Architekt, Energieberater und -manager.	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
21.09.2022	Online-Seminar	Die wichtigsten Änderungen in der Mustersatzung 2022 und weitere aktuelle Entwicklungen im Genossenschaftsrecht	Stephan Gerwing, Rechtsanwalt, Justiziar	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
04.10.2022	Online-Seminar	Konfliktfreie Kommunikation bei der Wohnungsvorabnahme, Abnahme und Übergabe – Argumentationshilfen und Formulierungsbeispiele	Prof. Dr. Matthias Neu, Diplom-Kaufmann, Hochschule Darmstadt, Autor zahlreicher Publikationen	10.00 – 16.30 Uhr	Online-Teilnahme: 275,- €
05.10.2022	Hybrid-Seminar	Mietwertermittlung für Wohnraum	Horst Schmid, Architekt, Dipl.-Ing (FH)	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
11.10.2022	Online-Seminar	Grundlagen des Mietrecht: Praxiswissen	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV sowie an der HfPV	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
18.10.2022	Hybrid-Seminar	Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters	Behnam Yazdani, Rechtsanwalt	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
19.10.2022	Hybrid-Seminar	Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker	Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS,	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
02.11.2022	Online-Seminar	Mieterhöhung nach Modernisierung	Karin Heinze-Briesemeister, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
03.11.2022	Hybrid-Seminar	Brandschutz im Bestand	Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS,	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
08.11.2022	Online-Seminar	Spezialfragen der Gewerbemieterinsolvenz	Daniel Herper, LL.M, Rechtsanwalt, Mitglied der Praxisgruppe „Restrukturierung und Insolvenzrecht“	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
09.11.2022	Hybrid-Seminar	CO <sub>2</sub> -Reduktion bis 2030/2045 – der unternehmensindividuelle Klimapfad	Philip Welcker, Prokurist, Bereichsleiter Portfoliomanagement; iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig.	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
15.11.2022	Online-Seminar	WEG-Recht aktuell – Praxisfragen und aktuelle Rechtsprechung Verwalter-Praxis 2022 – Herausforderungen 2023	Ralf Schönfeld, Rechtsanwalt und Verbandsdirektor Haus & Grund Rheinland-Pfalz	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
16.11.2022	Hybrid-Seminar	Rechtssichere Wohnungsabnahme und -übergabe: Fehlerquellen bei der Durchführung vermeiden	Nico Quitzdorff, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
23.11.2022	Online-Seminar	Bestandsimmobilien ökonomisch und ökologisch optimieren	Dipl.-Ing. Dieter Uhlig, Genossenschaftsvorstand a.D., Lehrbeauftragter BHT und HTW in Berlin	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
24.11.2022	Hybrid-Seminar	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2022	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
29.11.2022	Hybrid-Seminar	Beschwerdemanagement in der Haus- und Eigentumsverwaltung	Evelyn Meyer-Lentge, System Coach, Kommunikations- und Verhaltenstrainerin, Kommunikation und Konfliktmanagement im Business	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
06.12.2022	Online-Seminar	Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung – Grenzen der Umsetzung auf den Mieter anhand aktueller Urteile	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV sowie an der HfPV;	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
08.12.2022	Hybrid-Seminar	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2022	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €

# AKADEMIE-LEHRGÄNGE 2022 (2. HALBJAHR)

## Online Akademie-Lehrgänge

Lernen Sie ortsunabhängig und von überall!

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Immobilien Consultant (IHK)	12.11.2022 - 13.05.2023	1.500,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	25.11.2022 - 15.06.2024 IHK-Prüfung: Herbst 2024	2.880,- Euro (zahlbar pro Semester 960,- €) zuzgl. Prüfungsgebühr der IHK
Digitalisierungsmanager/in in der Immobilienwirtschaft (IHK)	05. und 06.10.2022   12. und 13.10.2022 02. und 03.11.2022   09. und 10.11.2022 23. und 24.11.2022	2.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Prüfungsvorbereitungskurs Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz	02. - 03.09.2022   09. - 10.09.2022   17.09.2022 und 04. - 05.11.2022   11. - 12.11.2022   19.11.2022	850,- Euro 750,- Euro (speziell für SFA-Absolventen des Lehrgangs: „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“)
Prüfungsvorbereitungskurs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	01. - 03.09.2022   08. - 10.09.2022	390,- Euro 300,- Euro (für SFA-Teilnehmende)

## Hybrid Akademie-Lehrgänge

Es ist sowohl eine Online- als auch eine Präsenzteilnahme möglich!

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/-frau	Kurs D in Wiesbaden 07.09. - 09.09.2022 14.09. - 16.09.2022 Kurs E in Hofheim 12.09. - 14.09.2022 28.09. - 30.09.2022	Präsenz: 390,- Euro Online: 300,- Euro
Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)	10.10.2022 - 14.10.2022 Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Immobilienmakler/in (IHK)	19.09.2022 - 23.09.2022 Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Kompaktkurs für Makler/innen und Wohnimmobilienverwalter/innen im Rahmen der §34c Gewerbeordnung	07. - 08.11.2022   14. - 15.11.2022 Wiesbaden	Präsenz: 950,- Euro Online: 850,- Euro
Kompaktkurs Wohnungswirtschaft	05. - 06.09.2022   12. - 13.09.2022 Wiesbaden	Präsenz: 950,- Euro Online: 850,- Euro

Unsere Seminare und Lehrgänge können Sie auch als Inhouse-Schulung buchen. Sprechen Sie uns an!  
Detaillierte Seminar- und Lehrgangsbeschreibungen finden Sie unter: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)  
Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

# Ein neues Veranstaltungserlebnis – mit unseren unterschiedlichsten Veranstaltungsformaten

## Hybrid:

Unsere Hybrid-Seminare, -Tagungen und -Lehrgänge sind Präsenz- und Onlineveranstaltungen in Einem. Ein Teil der Teilnehmer/innen befindet sich physisch im Veranstaltungsraum, nutzt die Fortbildung also wie eine normale Präsenzveranstaltung, ein anderer Teil ist Online über ein Videokonferenzsystem hinzugeschaltet. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten, wovon besonders auch die Online-Teilnehmer/innen profitieren. Somit können Sie, ganz nach Ihren Bedürfnissen, entweder Online oder in Präsenz an unseren Veranstaltungen teilnehmen.

## Online:

Sie lernen in unserem Live-Online-Veranstaltung im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie beim klassischen Lehrgang/Seminar vor Ort gestalten Sie die Veranstaltung aktiv mit. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt dadurch erhalten.

Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – nicht verpflichtend)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. – falls Sie nicht alleine im Raum sind – Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

## Veranstaltungsort für Präsenz-Seminare:

Veranstaltungsraum der Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,  
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden

## Nutzen Sie für Ihre Seminarteilnahme den Frühbucher-Rabatt noch bis zum 11.07.2022

Hybrid-Präsenz-Teilnahme: 299,- €

Hybrid-Online-Teilnahme: 250,- €

Online-Seminar (3 Stunden): 130,- €

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 0611-95 0188-15

## Ihre Ansprechpartnerinnen:

### Teamleiterin Lehrgangs- und Veranstaltungs- management

Susanne Schreiber  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



### Lehrgangs- und Veranstaltungs- management

Selina Pirschle  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42  
65183 Wiesbaden  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
Telefax: 06 11-95 0188-15  
[www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)