

# ONLINE-SEMINAR

## Grundstückskaufvertrag von A bis Z

### Zielgruppe:

Investoren, Fach- und Führungskräfte mit dem Schwerpunkt An- und Verkauf von Immobilien, Bauträger und Projektentwickler

### Ziele und Inhalt:

Das Seminar dient als Crashkurs zur Erläuterung des Ablaufs eines Grundstückskaufs sowie den Regelungen in einem Grundstückskaufvertrags, mit dem Ziel einen sicheren Umgang mit Grundstückskaufverträgen zu erreichen und auf mögliche Fallstricke achten zu können.

### Seminarinhalte

- Aufgaben des Notars
- Zeitlicher Ablauf eines Grundstückskaufs
- Aufbau des Grundbuchs, Belastungen in der Abteilung II und III
- Kaufpreiszahlung
- Fälligkeitsvoraussetzungen
- Haftung des Verkäufers
- Absicherung des Käufers
- Umgang mit bestehenden Verträgen
- Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
- Umschreibung des Grundbuchs
- Beantwortung von Fragen zum Grundstückskauf

**11. Oktober 2023**

**von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**

**Online-Teilnahme: 179,- €**

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referent



#### **Behnam Yazdani**

Er ist Rechtsanwalt und Notar in Rüsselsheim. Sein Schwerpunkt liegt in der notariellen Abwicklung von Grundstückskaufverträgen.

Behnam Yazdani war lange Jahre in einer weltweit führenden Wirtschaftskanzlei tätig und hat hierbei viele namhafte Konzerne beim An- und Verkauf von Immobilien beraten. Neben seinen Tätigkeiten als Rechtsanwalt und Notar veröffentlicht Behnam Yazdani in regelmäßigen Abständen Fachbeiträge in der Immobilien Zeitung zu aktuellen Fragen des Immobilienrechts und ist Prüfer für das erste juristische Staatsexamen in Hessen.