

# ONLINE-SEMINAR

## Technische Bestandsbewirtschaftung – das Ungeplante gut im Griff

### Zielgruppe:

Geschäftsführer, Vorstände und Entscheidungsträger in Immobilienunternehmen, Führungskräfte aus Bewirtschaftung, Bautechnik und Regiebetrieben.

### Zum Thema:

Instandsetzung und Modernisierung sind entscheidend für Mieterzufriedenheit und Leerstandsdauern. Eine erfolgreiche Abwicklung ist

in Zeiten von Handwerkerknappheit und Budgetdruck nicht leicht.

Viele Fragen sind dabei zu klären: Wie geht es einfacher, schneller und transparenter?

Wie können eigene wertvolle Fachkräfte ziel führend eingesetzt und Verwaltungskosten gesenkt werden?

Zahlen wir marktgerechte Preise?

Lohnen sich eigene Handwerker?

Die Antworten sind individuell und müssen zum jeweiligen Unternehmen passen.

Optimierungspotentiale sind fast immer vorhanden.

Lernen Sie an praxiserprobten Lösungen, wie ungeplante Maßnahmen bestmöglich organisiert werden können.

### Seminarinhalte

- Transparenter, marktgerechter Leistungseinkauf durch modulare Rahmenverträge und Möglichkeiten der Verpreisung/Preisfortschreibung in angespannten Handwerkermärkten.
- Maßnahmen zur Handwerkerbindung.
- Optimierung der Wohnungsmodernisierungen durch Prozessverschlankeung, strategische Definition der Ausstattungsstandards und mobiler IT-Unterstützung
- Aufbau eines wirtschaftlichen Regiebetriebes und Wirtschaftlichkeitsvergleich zwischen eigenen Handwerkern und externen Firmen.
- Optimierung von FM-Dienstleistungen wie Grünpflege oder Wartungsverträgen.

### Ihre Vorteile:

- Sie erfahren, wie Sie Optimierungspotenziale in der technischen Bestandsbewirtschaftung finden und heben,
- wie Sie, trotz schwieriger Marktsituation, den Leistungseinkauf angemessen verpreisen bzw. fortschreiben können und wie Sie
- mit eigenen Handwerkern Instandhaltungskosten senken und Servicequalität steigern können.

### Referentin



### Brigitte Wiblishauser, Dipl.-Ing. (FH) Architektin,

Prokuristin, Bereichsleiterin Organisationsberatung

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig

06. September 2023

von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Online-Teilnahme: 300,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)