

ONLINE-SEMINAR

WEG-Recht aktuell – Praxisfragen und aktuelle Rechtsprechung Verwalter-Praxis 2023 – Herausforderungen 2024

Die Auswirkungen der Energiekrise auf das Wohnen sind auch 2023 ein wesentlicher Bestandteil des Verwalter-Alltags. Durch das neue GEG-Gesetz und die zukünftigen Anforderungen der EU zur Gebäudesanierung ergeben sich wichtige Herausforderungen für WEG-Verwalter.

Gleichzeitig klären die Gerichte offene Fragen zur WEG-Reform. Um Haftungsrisiken zu vermeiden, sollten Verwalter stets den aktuellen Stand der Rechtsprechung kennen.

Neben der Anwendung des neuen WEG-Rechts geht es dabei um die alltäglichen Aufgaben des Verwalters, die Organisation der Eigentümerversammlung sowie die Finanzen der WEG oder der praktischen Umsetzung von Erhaltungsmaßnahmen oder baulichen Veränderungen.

Ziel des Seminars ist es, einen Überblick zu den aktuellen rechtlichen Entwicklungen zu vermitteln, die für den Praxisalltag der Verwalter besonders relevant sind. Dazu gehören insbesondere neue Entscheidungen der Gerichte zum WEG-Recht, die tagesaktuell berücksichtigt werden.

Seminarinhalte

- Verwalteralltag in Zeiten von Energiekrise und Fachkräftemangel
- Aufgaben des Verwalters und Gestaltung des Verwaltervertrags
- Neue Anforderungen durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Ordnungsgemäße Verwaltung – Haftungsrisiken für den Verwalter
- Rechtsfragen zur Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Erhaltungsmaßnahmen, bauliche Veränderungen und Beschlüsse zur Kostentragung
- Photovoltaik und Steuern bei WEG – Balkonsolarmodule
- Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte
- Ausblick 2024: Worauf muss geachtet werden?

Änderungen aus Aktualitätsgründen vorbehalten!

Referent



Ralf Schöpfung

Fachanwalt für Steuerrecht,
Tätigkeitsschwerpunkt Miet-, WEG- und Immobilienrecht.
Verbandsdirektor des Landesverbandes Haus & Grund
Rheinland-Pfalz e.V.

21. November 2023

von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Online-Teilnahme: 179,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)