

# ONLINE-SEMINAR

## Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung – Grenzen der Umlegung auf den Mieter anhand aktueller Urteile

Betriebs- und Nebenkosten sind ein spannendes und zugleich heikles Thema für Vermieter.

Bei der Erstellung ist es wichtig, typische Fehler zu vermeiden und die Abrechnung rechtssicher und korrekt zu gestalten, um keine unliebsame Überraschung in Form einer Korrekturbedürftigkeit

der Nebenkostenabrechnung zu erhalten.

In dem Seminar wird aufgezeigt, welche Kosten auf den Mieter umgelegt werden können und wo typische Fehler in der Nebenkostenabrechnung auftreten können.

### Seminarinhalte

- Was sind Betriebskosten?
- Instandhaltungen und Modernisierungen
- Umlegung auf den Mieter
- Grenzen der Umlegung
- Aktuelle Rechtsprechung und deren praktische Relevanz für Vermieter
- Typische Fehler bei der Umlegung
- Risiken bei fehlerhafter Umlegung

**05. Dezember 2023**

**von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**

Preis: 179,00 EUR

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referent



#### **Thorsten Schmitz**

Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV sowie an der HfPV;  
Gastdozent an der Generalzolldirektion in Münster sowie Mitarbeiter  
in einer renommierten Bonner Wirtschaftskanzlei, Anbieter von Rechts-  
seminaren, Trainer für Schnelllesetechniken sowie Gründer und Geschäfts-  
führer von „Erfolgslerner.com“.