

ONLINE-SEMINAR

Brandschutz im Bestand bei Wohnimmobilien und Wohnanlagen

Zielgruppe: Geschäftsführer Technik, Leiter Technik, Mitarbeiter der technischen Abteilungen, Verwaltungsgesellschaften

Der Brandschutz nimmt in Deutschland einen weiter steigenden hohen Stellenwert ein. Wenn die Staatsanwaltschaft ermitteln muss, weil sich der Anfangsverdacht eines Verstoßes gegen Brandschutzvorschriften ergibt, geht es häufig um Brandfälle mit äußerst schwerwiegenden Folgen. Brandschutz ist dabei nicht nur bautechnisch zu betrachten, oft übersehen Verwalter die über Jahre entstehenden Brandlasten.

Im Seminar wird durch praktische Beispiele vermittelt, wie die aktuellen Brandschutzregelungen für Bestandsgebäude sind und wann der Bestandschutz aufhört. Ein immer häufigeres Thema für Wohnungsunternehmen sind nicht genehmigte, aber vermietete Dachgeschosswohnungen.

Gefahren erkennen und Risiken vorbeugen ist das Entscheidende beim Thema Brandschutz. Das Seminar gibt Ihnen Antworten auf diese und weitere Fragen rund um das wichtige Thema Brandschutz für Ihre Immobilie.

Seminarinhalte

- **Gesetzliche Grundlagen/brandschutztechnische Regelungen:**
- **Brandschutz als Verkehrssicherungs- und Wartungspflicht**
- **Brandschutz im Bestand:**
 - Allgemeine Schutzziele des Brandschutzes, – Änderung im Bestand,
 - Umbau, – Nutzungsänderung, – Dachgeschossausbau
- **Häufige Brandschutzmängel im Bestand (Brandrisiken)**
- **Anforderungen an Flucht- und (Zweite) Rettungswege**
- **Anforderungen an Verschlüsse in Wänden (Muster-Leitungsanlagen-Richtlinie)**
- **Nicht genehmigte vermietete Dachgeschosswohnungen**

Referent



Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS

Geschäftsführer Ingenieurbüro grieseler gmbh, Dortmund und Isny im Allgäu.

Tätigkeitsschwerpunkte seiner langjährigen Berufserfahrung sind: Gebäudeschadstoffe, Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Gebäudetechnik, Baumängel und Bauschäden.

15. November 2023
von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Preis: 300,00 EUR
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)