

HYBRID-SEMINAR

Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeiter von privaten und kommunalen Wohnungsunternehmen sowie Immobilienverwaltern, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, interessierte Eigentümer und Vermieter.

Ziele und Inhalt:

Zwar endet mit dem Tod des Mieters nicht der Mietvertrag, dennoch wirft der Tod des Mieters

viele Fragen beim Vermieter auf. Aufgrund gesetzlicher Fristen und zur Vermeidung von Mietausfällen sollten Vermieter auf den Todesfall des Mieters vorbereitet sein. Das Seminar bietet anhand anschaulicher Fallbeispiele einen praxisnahen Überblick über die Folgen des Todes des Mieters auf das Mietverhältnis und zeigt auf, wie Vermieter vorgehen sollten.

Seminarinhalte

- Tod des Mieters und die Auswirkungen auf das Mietverhältnis
- Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben
- Fortsetzung des Mietverhältnisses mit Angehörigen
- Gesetzliche Erbfolge und Grundzüge des Erbrechts
- Keine Angehörige oder Erben auffindbar
- Kündigungsrecht des Erben
- Mietrechtliche Haftung des Erben oder Angehöriger
- Besonderheiten bei Gewerbemietverträgen

21. September 2023

von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Präsenz-Teilnahme: 330,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen, Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen)

Online-Teilnahme: 300,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Behnam Yazdani

Er ist Rechtsanwalt und Notar in Rüsselsheim. Sein Schwerpunkt liegt in der notariellen Abwicklung von Grundstückskaufverträgen.

Behnam Yazdani war lange Jahre in einer weltweit führenden Wirtschaftskanzlei tätig und hat hierbei viele namhafte Konzerne beim An- und Verkauf von Immobilien beraten. Neben seinen Tätigkeiten als Rechtsanwalt und Notar veröffentlicht Behnam Yazdani in regelmäßigen Abständen Fachbeiträge in der Immobilien Zeitung zu aktuellen Fragen des Immobilienrechts und ist Prüfer für das erste juristische Staatsexamen in Hessen.