



# ONLINE-SEMINAR

## Mietkaution, Vermieterpfandrecht, Räumungsvollstreckung Das! Praxisseminar zur Forderungssicherung, Verwertung und Beitreibung

Dieses Seminar richtet sich an:  
Geschäftsführer\*innen und Mitarbeiter\*innen von  
privaten und kommunalen Wohnungsunter-  
nehmen und Wohnungsverwaltungen,

Mieter- und Grundstückseigentümergebände  
sowie interessierte Eigentümer\*innen und  
Vermieter\*innen.

### Seminarinhalte u.a.

- **Forderungssicherung:**
  - Vereinbarung einer Mietsicherheit (AGB-Klausel, Formulierungsfehler)
  - Bürgschaftsvereinbarung mit den Eltern -
  - Vermieterpfandrecht im Wohn- und Gewerberaumietrecht
  - Pfandrecht der Wohnungsgenossenschaft – statuarische Regelungen
  - Sicherungsmöglichkeiten wegen Umbauten der Mietsache und Betriebskostennachzahlung
  - Die zusätzliche Sicherheit nach § 554 BGB (Barrierereduzierung)
- **Sicherheitenverwertung:**
  - Zugriff auf die Mietsicherheit während und nach dem Mietverhältnis
  - Inanspruchnahme der Bürgen
  - Vermieterpfandrecht richtig verwerten; Haftungsfallen
  - Das statuarische Pfandrecht bei Insolvenz des Genossenschaftsmitglieds
- **Forderungsbeitreibung und Räumungsvollstreckung vor Titulierung:**
  - Ratenzahlungsvereinbarung richtig und vollständig formulieren
  - Tod des Mieters: Wann die Titulierung gegenüber Erben keinen Sinn macht
  - Nachlassinsolvenz, Dürftigkeitseinrede, Inventarerrichtung
- **Nach Titulierung:**
  - Zahlungsvereinbarung direkt / über Gerichtsvollzieher
  - Vollstreckung nach Vermögensauskunft
  - Räumungsvollstreckung:
    - Berliner Räumung oder beschränkt Vollstreckung nach § 885a ZPO?

### Referent



#### Mario Viehweger

Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen Rechtsanwälte mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen.

**28.02.2024**  
**von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Preis:**  
300,00 EUR  
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)