



# ONLINE-SEMINAR

## Wohnungsmodernisierung schnell und kostensicher

Schnell soll es gehen bei Mieterwechseln, auch wenn umfangreiche Baumaßnahmen anstehen. Zeit ist schließlich Geld und Leerstand leistet sich niemand gerne! Dafür müssen Aufgaben, Abläufe und Schnittstellen zwischen den zahlreichen Beteiligten klar definiert sein.

Für zeitnahe und trotzdem treffende Investitionsentscheidungen werden eine effiziente Maßnahmenplanung und Kostentransparenz benötigt. Im Seminar werden Ihnen praxisnah Methoden und Werkzeuge vorgestellt, mit denen Sie Ihre Wohnungsmodernisierungen bestmöglich abwickeln können..

### Seminarinhalte u.a.

- strategische Definition von Ausstattungs- und Qualitätsstandards
- modulare Leistungsbausteine im Baukastensystem für Handwerkeraufträge an Generalunternehmer, Handwerkerteams oder Einzelhandwerker
- Optimierung des internen Bearbeitungsprozesses zur Reduzierung von Leerstandszeiten
- mobile IT-gestützte Maßnahmenplanung für fundierte Entscheidungen schon vor Ort
- Praxisbeispiele zur Prozessoptimierung

### Ihre Vorteile:

- Sie erfahren, wie Sie bei der Leerwohnungsanierung Ihre Portfoliostrategie zielführend umsetzen können
- wie Sie Nachträge vermeiden und
- wie Sie trotz schwieriger Marktsituation Rahmenverträge angemessen verpreisen bzw. fortschreiben können.

**22. Februar 2024**  
**von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Preis:**  
300,00 EUR  
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referentin



**Brigitte Wiblishauser**  
**Dipl.-Ing. (FH) Architektin**

Prokuristin, Bereichsleiterin Organisationsberatung  
iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig