



ONLINE-SEMINAR

Mein Mieter macht was er will - Nutzungskonflikte und Grenzen des Mietgebrauchs

Täglich gibt es Nutzungskonflikte, die stetig mietrechtliche Fragen aufwerfen. So unterschiedlich die Menschen sind, so unterschiedlich sind auch die Vorstellungen über das Wohnverhalten. Dadurch kommt es häufig zu sehr emotional geführten Konflikten zwischen Mietparteien und Nachbarn. Dieses Seminar betrachtet den Umfang und die Grenzen des Mietgebrauchs sowie die Handlungsoptionen

auf Vermieterseite unter besonderer Berücksichtigung der dazu ergangenen Gerichtsentscheidungen. Damit erhalten Sie einen praxisorientierten Überblick über die häufigsten Nutzungskonflikte und die von der Rechtsprechung dazu entwickelten Lösungskonzepte. In der täglichen Praxis können Sie somit schnell sachgerechte Maßnahmen veranlassen.

Seminarinhalte u.a.

- Untervermietung – was ist erlaubt?
- Der geschäftstüchtige Mieter – Legales und Illegales Gewerbe in der Wohnung
- Messies - die Wohnung als „Müllcontainer“?
- Tiere und Pflanzen im Überfluss - was zählt noch zum normalen Wohnungsgebrauch?
- Geruchsintensive Mieter – wenn es den Nachbarn „stinkt“
- Aktive Mieter – Ruhezeiten im Wandel der Zeit
- Familien als Mieter – Kinderlärm und Elterngebrüll
- Geräuschempfindliche Mieter – nicht immer ist der Vermieter zum Handeln verpflichtet
- Informierte Mieter – Mikrofon und Kamera in privaten und öffentlichen Bereichen
- Die Wohnung ist nicht genug – Benutzung des Treppenhauses



20. März 2024
von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Preis:
300,00 EUR
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Karin Heinze-Briesemeister

Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht