



ONLINE-SEMINAR

Die „echte“ Online - Wohnungseigentümersammlung in der WEG - auf Basis des neu beschlossenen Gesetzentwurfs des Bundeskabinetts

Die Online-WEV ist da! Das Bundeskabinett hat am 13.09.23 dazu den entsprechenden Beschluss für einen Gesetzesentwurf gefasst. Hieraus entstehen viele Neuerungen, Probleme aber auch Möglichkeiten, die Sie in diesem Tagesseminar vermittelt bekommen. Insbesondere die Eigentümersammlung als höchstes Beschluss-Gremium geht nun neue Wege. Die Verwalter, die Eigentümersammlungen sowie die Beschlussfassungen stehen im Mittelpunkt des Seminars.

Praxisnah und anhand von Beispielen wird der umfangreiche Themenkomplex „Eigentümersammlung“ beleuchtet.

Nutzen Sie diese Veranstaltung um mit einem Fachpraktiker ins Gespräch zu kommen, Ihr Wissen zu erweitern und gemeinsam Lösungen zu erarbeiten. Gern kommen wir in diesem Seminar auch mit den Teilnehmenden ins Gespräch, um konkrete Anmerkungen aufzugreifen und Detailfragen zu beantworten.

Seminarinhalte u.a.

- Grundlagen zur WEV
- Vorbereitung, Einladung und Ablauf einer WEV
- Beschlussfassungen und erforderliche Mehrheiten
- Besonderheiten einer WEV i. V. m. der Teilungserklärung
- Absenkungsbeschlüsse, Umlaufbeschlüsse
- Hybrid-/Präsenz - Versammlung
- Anforderungen an den Verwalter
- Die Online-Wohnungseigentümersammlung an sich
- Entstehung, Besonderheiten, Zusammenhang zum Aktiengesetz
- Zahlen, Daten, Fakten
- Vorteile/Nachteile
- Software für Online-WEVs
- Beschlussprotokoll und Anfechtung
- Haftung des Verwalters/BGH-Urteile

14. März 2024
von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Preis:
300,00 EUR
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Dietmar Neumann

ist Betriebswirt, seit 1997 in der Immobilienbranche tätig und seit 2000 selbständiger Unternehmer. Er ist seinem Immobilienunternehmen als Gesellschafter/Geschäftsführer in Berlin tätig. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen in der Immobilien-, Vermögens- und WEG-Verwaltung, der allgemeinen wohnungswirtschaftlichen Beratung sowie Entwicklung von Immobilienprojekten und Vermarktung dieser. Als gelernter Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (heutiger Immobilienkaufmann) studierte er zusätzlich Betriebswirtschaft. Im täglichen Geschäft betreut er nahezu alle Gebiete der Wohnungswirtschaft. Sein tägliches Beratungsgeschäft und seine Arbeit als Privatdozent ermöglichen ihm ein breites Wissen zu entscheidenden Themen und deren Lösungen rund um die Immobilie.