

ONLINE-SEMINAR

Praxiswissen Betriebskostenabrechnung

In diesem Online-Seminar erwerben Sie allgemeines Wissen rund um die Betriebskostenabrechnung. Von der rechtssicheren Vereinbarung zu den Betriebskosten (Mietstruktur) bis zum Plausibilisieren der Betriebskostenabrechnung. Die Betriebskostenabrechnung wird anhand eines praxisnahen Fallbeispiels dargestellt. Es setzt Sie in die Lage, die Betriebskostenabrechnung besser zu verstehen, vorzubereiten und sicher durchzuführen.

Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten behandelt.

Seminarinhalte

- Rechtsquellen
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV
- Die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel
- Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Abrechnung manuell erstellen
- Plausibilisieren der Betriebskostenabrechnung

31. März 2021
von 9.30 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Preis: 149,00 EUR
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Anat Wand

Dozentin und Sachverständige im
Immobilien- und Grundstückswesen