

# HYBRID-SEMINAR

## Schönheitsreparaturen im Hinblick auf Vertragsgestaltung und Mieterwechsel 2021

Schönheitsreparaturen bei Mieterwechsel bieten in der Praxis noch sehr häufig Potential für Konflikte und kostspielige Rechtsstreitigkeiten. Grundvoraussetzung für einen Anspruch auf die Durchführung solcher Renovierungsarbeiten ist eine wirksame mietvertragliche Vereinbarung, welche den Mieter zur Durchführung der Schönheitsreparaturen verpflichtet. Dabei gilt es aktuellste Rechtsprechungen zu beachten und ältere Mietverträge anzupassen.

Das Seminar vermittelt notwendiges Wissen und geht dabei im Wesentlichen auf typische Konstellationen aus der anwaltlichen Praxis ein. Es werden wichtige Hinweise und Tipps von der Vertragsgestaltung bis zur Kautionsabrechnung nach Auszug gegeben, um Fehler von Anfang an zu vermeiden und Kosten zu sparen.

### Seminarinhalte

- Grundlagen zu Schönheitsreparaturen
- Art und Umfang, gesetzliches Leitbild/Praxis
- Vertragliche Gestaltung und Fallstricke
- Typische Fehler bei der Vertragsgestaltung / BGH Rechtsprechung
- Empfehlungen bei Mieterwechsel/ Rückgriff auf Kautions
- Hinweise und Tipps für die Vermieterpraxis

**30. März 2021**

**von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Präsenz-Teilnahme: 325,- €**

(inkl. digitaler Seminarunterlagen, Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen)

**Online-Teilnahme: 275,- €**

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referent



#### **Daniel Baumgärtner**

Rechtsanwalt aus Leipzig. Selbständig in eigener Kanzlei seit 2009, Tätigkeitsschwerpunkt u.a. Miet- und Wohnungseigentumsrecht, berät sowohl Vermieter und Hausverwaltungen als auch Mieter in sämtlichen mietrechtlichen Belangen.