

# HYBRID-SEMINAR

## Umgang mit schwierigen Mietern – Tipps und Tricks aus rechtlicher Sicht

Schwierige Mieter sind oftmals ein Ärgernis. Der Vermieter sollte sich zu einen seiner rechtlichen Möglichkeiten bewusst sein, und diese auch zielgerichtet ausschöpfen, und zum anderen ist auch Einfühlungsvermögen und Fingerspitzengefühl gefragt.

Die Referentin ist seit vielen Jahren in der Rechtsabteilung eines großen Wohnungsunternehmens tätig und vermittelt Ihnen alle Inhalte sehr praxisnah mit zahlreichen Tipps und Tricks.

### Seminarinhalte

- Kündigungsmöglichkeiten: Zahlungsverzug, Hausfriedensstörung inkl. „Messie-Wohnung“, unpünktliche Zahlung, Nichtzahlung titulierter Forderungen, Verstoß gegen Duldungs- oder Unterlassungstitel
- Was tun bei Mietern, die die Tür nicht aufmachen?
- Rauchen in der Mietwohnung, ausgewählte Probleme der Mietminderung
- unerlaubte Gebrauchsüberlassung
- Weitere ausgewählte Themen, wie Putzpflicht des Mieters,
- Fotografieren bei Wohnungsbesichtigungen,
- Unterlassene Gartenpflege
- Gegenstände im Treppenhaus u.v.m.

**22. April 2021**

**von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Präsenz-Teilnahme: 325,- €**

(inkl. digitaler Seminarunterlagen,  
Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen)

**Online-Teilnahme: 275,- €**

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referent



**Nele Rave**

Fachanwältin für  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht