

HYBRID-SEMINAR

Entmietungs- und Modernisierungsmanagement

Auch ein Haus hat nur eine gewisse Lebensdauer und muss zwischendurch zur weiteren Erhaltung neu „hergerichtet“ werden. In diesem Zusammenhang kann es von Nöten sein, dass hierfür die aktuellen Mieter ausziehen müssen.

Um eventuelle Rechtsstreitigkeiten mit Mietern, Verzögerungen der Sanierung sowie hohe zusätzliche Kosten zu vermeiden, ist ein professionelles Entmietungs- und Modernisierungsmanagement von großer Wichtigkeit.

Im rechtlichen Teil wird die gesetzlich erforderliche Ankündigung der durchzuführenden

Modernisierung über Mieterhöhungsmöglichkeiten bis hin zu etwaigen Aufwendungsersatzansprüchen des Mieters aufgezeigt. Erörtert werden sowohl der Umgang mit Härtefällen, die Möglichkeit einer gesetzlich zulässigen Modernisierungsvereinbarung sowie ein etwaiges Recht des Vermieters zur Verwertungskündigung.

Welche Vorbereitungen, Kommunikationswege sowie Möglichkeiten zur Verfügung stehen, um den Mietern und Ihnen einen angenehmen Umzug zu ermöglichen werden Sie im praxisbezogenen Teil des Seminars kennenlernen.

Seminarinhalte

Recht

- Definition einer Modernisierung, Abgrenzung zur Instandhaltung und anderen duldungspflichtigen Maßnahmen
- Arten der Modernisierung
- Form, Frist und Inhalt der Modernisierungsankündigung und Duldungspflicht
- Härtefälle bei der Duldung
- Modernisierungsvereinbarung
- Aufwendungsersatz des Mieters
- Mietminderung
- Mieterhöhungsmöglichkeiten; Form, Frist und Inhalte; Härtegründe
- Möglichkeiten einer Verwertungskündigung

Praxis

- Analyse Mieterstruktur
- Konzepterstellung Wohnungsbegehungen
- Umsetzphase intern/extern
- Mietaufhebung/Konditionen

15. Juni 2021

von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Präsenz-Teilnahme: 325,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen,
Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen)

Online-Teilnahme: 275,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Nele Rave

Fachanwältin für
Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referentin



Jana Blankenburg

Immobilienfachwirtin (IHK), Mietmanagement,
kaufmännische Sachbearbeiterin Mietmanagement GWW.