

HYBRID-SEMINAR

Betriebs - und Heizkostenabrechnung für Wohnimmobilien

Im Mittelpunkt des Seminars werden neben der aktuellen Rechtsprechung zur formellen und materiellen Rechtmäßigkeit von Betriebskostenabrechnungen und aktuellen Entwicklungen zu einzelnen Betriebs- und Heizkostenpositionen (wie z. B. Rauchwarnmelder, Hauswart und Gartenpflege) auch die Vorgaben zur Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebots stehen. Rechtssichere Lösungsvorschläge für die Abrechnungspraxis runden den rechtlichen Teil des Seminars ab. Im praktischen Teil des Seminars

werden verschiedene Prüfmöglichkeiten vorgestellt, mit denen eine Fehlerquote gesenkt werden kann.

Im weiteren Verlauf wird das Benchmarking nach der Geislinger Konvention beleuchtet und Anwendungsbeispiele auf Grundlage aktueller Vergleichswerte aufgezeigt.

Zum Ende werden sinnvolle Inhalte eines bewährten Vergabehandbuches vorgestellt, die für die Vergabe als Rahmenbedingungen auferlegt werden können.

Seminarinhalte

Recht:

- Aktuelle Rechtsprechung zur formellen und materiellen Rechtmäßigkeit von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebots
- Aktuelle Einzelfragen zu einzelnen Betriebs- und Heizkostenpositionen

Praxis:

- Mit Hilfe von Plausibilitätskontrollen und Auffälligkeitsanalysen zur korrekten Betriebskostenabrechnung
- Aktives Benchmarking: Objektbezogene Betriebskostenansätze im Benchmarking und aktuelle Beispiele aus der betrieblichen Praxis
- Kaufmännische und rechtliche Rahmenbedingungen für die Vergabe

08. Juni 2021

von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Präsenz-Teilnahme: 325,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen,
Getränke, Kaffeepausen und Mittagessen)

Online-Teilnahme: 275,- €

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Stephan Gerwing

Stephan Gerwing ist seit 2004 als Rechtsanwalt, Justiziar und besonderer Vertreter gem. § 30 BGB für Interessenvertretung beim VdW südwest tätig.

Als Leiter des Referats für Recht ist er für die Beratung der Mitgliedsunternehmen in allen anfallenden rechtlichen Fragen verantwortlich.

Referent



Oliver Pastor

Oliver Pastor ist seit 2020 Kaufmännischer Vorstand bei der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Speyer eG und verantwortet unter anderem die Bewirtschaftung von ca. 1.700 Wohneinheiten.

Auch in seinen früheren beruflichen Stationen zeigte er sich bereits für den Bereich des Betriebskostenmanagements verantwortlich.