

# ONLINE-SEMINAR

## Untervermietung in Zeiten von AIRBNB

Eine Wohnung mit günstiger Miete in guter Lage ist nicht nur in Zeiten von Wohnungsknappheit begehrt. Aus diesem Grunde kommen immer mehr Mieter auf die Idee, die Wohnung oder Teile davon über sog. Mitwohnportale wie z. B. Airbnb für Touristen und vermehrt auch für Medizintouristen anzubieten. Daraus ergeben sich verschiedene Fragestellungen nicht nur aus dem Wohnungsmietrecht, sondern auch aus dem Wohnungseigentumsrecht, dem öffentlichen Recht oder dem Steuerrecht.

Dieses Seminar betrachtet die rechtliche Situation bei Untermiete und stellt die Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter grundlegend dar. Im Hinblick auf Mitwohnportale werden auch die dazu ergangenen Gerichtsentscheidungen betrachtet. Sie werden damit auf den aktuellen Stand bei dieser relativ neuen Frage im Mietrecht gebracht. In der täglichen Praxis vermeiden Sie kostspielige Fehler bei der Versagung oder Erteilung der Genehmigung zur Untervermietung.

### Seminarinhalte

- Berechtigtes Interesse an der Untervermietung
- Verweigerung/Widerruf der Erlaubnis
- Schäden an der Mietsache
- Vertragsverletzung durch Untervermietung
- Kündigung und Räumung
- Besonderheiten bei Wohnungseigentum
- Zweckentfremdung

**01. März 2021**

**von 9.30 Uhr bis ca. 12.30 Uhr**

Preis: 149,00 EUR

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

### Referentin



**Karin Heinze-Briesemeister**

Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht