



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# SEMINAR- und LEHRGANGSPROGRAMM

---

## 2. HALBJAHR 2023

Anerkannte  
Weiterbildung gemäß  
§ 34c GewO, § 15b Absatz 1 MaBV

Unsere Veranstaltungen vermitteln  
die Kenntnisse gemäß der Weiter-  
bildungspflicht für Makler und  
Verwalter. Es müssen 20 Stunden  
innerhalb von drei Kalenderjahren  
nachgewiesen werden.



# SEMINARE und FACHTAGUNGEN 2023 (2. HALBJAHR)

Datum	Veranstaltungsformat	Themen	Dozent/in	Zeit	Teilnahmegebühr
06.09.2023	Online-Seminar	Technische Bestandsbewirtschaftung – das Ungeplante gut im Griff	Brigitte Wiblishauser, Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Prokuristin	10.00 – 16.30 Uhr	Online-Teilnahme: 300,- €
12.09.2023	Online-Seminar	Energie-Härtefallhilfen – Zuschuss für Heizöl und Pellets: So viel Geld gibt's pro Antrag	Anat Wand, Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
19.09.2023	Hybrid-Seminar	<b>FACHTAGUNG</b> Digitalisierung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft		09.00 – 17.00 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 490,- € Online-Teilnahme: 400,- €
21.09.2023	Hybrid-Seminar	Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters	Behnman Yazdani, Rechtsanwalt und Notar in Rüsselsheim	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €
26.09.2023	Online-Seminar	CO <sub>2</sub> -Reduktion bis 2030/2045 – der unternehmensindividuelle Klimapfad	Philip Welcker, ProkuristBeratung GmbH, Braunschweig	10.00 – 16.30 Uhr	Online-Teilnahme: 300,- €
27.09.2023	Online-Seminar	Heizkostenabrechnung 2023 – Umsetzung der neuen Vorschriften	Anat Wand, Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
10.10.2023	Online-Seminar	Genereller Asbestverdacht in allen Gebäuden und Wohnungen, die vor 1993 gebaut wurden!	Gotthard Grieseler, Geschäftsführer Ingenieurbüro grieseler gmbh	10.00 – 16.30 Uhr	Online-Teilnahme: 300,- €
11.10.2023	Online-Seminar	Grundstücksverkauf von A bis Z	Behnman Yazdani, Rechtsanwalt und Notar in Rüsselsheim	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
17.10.2023	Hybrid-Seminar	Allgemeines Projektmanagement	Ohle Hirsekorn, Architekt (Dipl.-Ing.), Senior Consultant	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €
18.10.2023	Online-Seminar	Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing schon heute von der Zukunftstechnologie profitieren	Hanno Schmidt, Inhaber haushoch digital	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
31.10.2023	Hybrid-Seminar	Konfliktretorik, Einwand-Management und Krisenkommunikation – Mit Konflikten, Widerstand und Profilierungskämpfen gelassen umgehen	Dr. Till Kemper, Rechtsanwalt und Mediator, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €
07.11.2023	Online-Seminar	Rechte und Pflichten für den Geschäftsführer von kommunalen Wohnungsunternehmen	Stephan Gerwing, Rechtsanwalt und Justiziar	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
08.11.2023	Online-Seminar	Elektronische Rechnungsprozesse 2023 – Best-practices und Status quo in der EU	Christian Brestrich, Dipl.-Informatiker, Geschäftsführer der B&L Management Consulting GmbH	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
09.11.2023	Online-Seminar	Umsetzung der neuen Vorschriften aus CO <sub>2</sub> KostAufg, EWVG und EWVPG	Anat Wand, Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
14.11.2023	Hybrid-Seminar	<b>FACHTAGUNG</b> Innovation in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft		09.00 – 17.00 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 490,- € Online-Teilnahme: 400,- €
15.11.2023	Online-Seminar	Brandschutz im Bestand	Gotthard Grieseler, Geschäftsführer Ingenieurbüro grieseler gmbh	10.00 – 16.30 Uhr	Online-Teilnahme: 300,- €
16.11.2023	Online-Seminar	Grundlagen des Mietrecht: Praxiswissen	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
21.11.2023	Online-Seminar	WEG-Recht aktuell – Praxisfragen und aktuelle Rechtsprechung	Ralf Schönfeld, Fachanwalt für Steuerrecht	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
22.11.2023	Hybrid-Seminar	Innovation in der Immobilienentwicklung: Möglichkeiten und Nutzen von BIM und Smart Building aus rechtlicher Sicht	Dr. Till Kemper, Rechtsanwalt und Mediator, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €
23.11.2023	Online-Seminar	Crashkurs: Verwaltung von Immobilien	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
28.11.2023	Online-Seminar	Schimmel im Mietobjekt – was nun?	Laura Eckert-Rinaldo, Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen	10.00 – 12.00 Uhr	Online-Teilnahme: 99,- €
29.11.2023	Hybrid-Seminar	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2023	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €
05.12.2023	Online-Seminar	Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung– Grenzen der Umsetzung auf den Mieter anhand aktueller Urteile	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht	10.00 – 13.00 Uhr	Online-Teilnahme: 179,- €
07.12.2023	Hybrid-Seminar	Aktuelle Rechtsprechung des BGH im Wohnraummietrecht 2023	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 330,- € Online-Teilnahme: 300,- €

# AKADEMIE-LEHRGÄNGE 2023 (2. HALBJAHR)

## Fernlehrgang

Lernen Sie ortsunabhängig und wann Sie wollen!

Lehrgang	Termine	Teilnahmegebühr
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	Jederzeit starten! Und uns 4 Wochen kostenfrei testen!	3.100,- Euro zahlbar monatlich als Ratenzahlung: erste Rate: 210,- Euro und restliche 17 Raten 170,- Euro zzgl. Prüfungsgebühr der IHK

## Online Akademie-Lehrgänge

Lernen Sie ortsunabhängig und von überall!

Lehrgang	Termine	Teilnahmegebühr
Immobilien Consultant (IHK)	04.11.2023 - 25.05.2024	1.500,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	10.11.2023 - 14.06.2025 IHK-Prüfung: Herbst 2025	2.880,- Euro (zahlbar pro Semester 960,- €) zuzgl. Prüfungsgebühr der IHK
Prüfungsvorbereitungskurs Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	31.08. - 02.09.2023   07. - 09.09.2023	390,- Euro 300,- Euro (für SFA-Teilnehmende)
Prüfungsvorbereitungskurs Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz	10. - 11.11.2023   17. - 18.11.2023   25.11.2023	850,- Euro 750,- Euro (speziell für SFA-Absolventen des Lehrgangs: „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“)
Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/-frau	Kurs D: 06. - 08.2023   11. - 13.09.2023	300,- Euro
Kompaktkurs Wohnungswirtschaft	08. - 09.11.2023   15. - 16.11.2023	850,- Euro
Kompaktkurs zur Weiterbildungspflicht für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung	23. - 24.11.2023   30.11. - 01.12.2023	850,- Euro

## Präsenz Akademie-Lehrgänge

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Prüfungsvorbereitungskurs Immobilienkaufmann/-frau	Kurs E in Wiesbaden: 20. - 22.09.2023   25. - 27.09.2023	Präsenz: 390,- Euro

## Hybrid Akademie-Lehrgänge

Es ist sowohl eine Online- als auch eine Präsenzteilnahme möglich!

Lehrgang	Termine und Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)	12. - 14.10.2023   20. - 21.10.2023 SFA Geschäftsstelle, Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr
Immobilienmakler/in (IHK)	25. - 29.09.2023 SFA Geschäftsstelle, Wiesbaden	Präsenz: 1.150,- Euro inkl. Prüfungsgebühr Online: 1.050,- Euro inkl. Prüfungsgebühr

Unsere Seminare und Lehrgänge können Sie auch als Inhouse-Schulung buchen. Sprechen Sie uns an!

Detaillierte Seminar- und Lehrgangsbeschreibungen finden Sie unter: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

# Ein neues Veranstaltungserlebnis – mit unseren unterschiedlichsten Veranstaltungsformaten

## Hybrid:

Unsere Hybrid-Seminare, -Tagungen und -Lehrgänge sind Präsenz- und Onlineveranstaltungen in Einem. Ein Teil der Teilnehmer/innen befindet sich physisch im Veranstaltungsraum, nutzt die Fortbildung also wie eine normale Präsenzveranstaltung, ein anderer Teil ist Online über ein Videokonferenzsystem hinzugeschaltet. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten, wovon besonders auch die Online-Teilnehmer/innen profitieren. Somit können Sie, ganz nach Ihren Bedürfnissen, entweder Online oder in Präsenz an unseren Veranstaltungen teilnehmen.

## Online:

Sie lernen in unserem Live-Online-Veranstaltung im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie beim klassischen Lehrgang/Seminar vor Ort gestalten Sie die Veranstaltung aktiv mit. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt dadurch erhalten.

Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – nicht verpflichtend)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. – falls Sie nicht alleine im Raum sind – Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

## Veranstaltungsort für Präsenz-Seminare:

Veranstaltungsraum der Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,  
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden

## Nutzen Sie für Ihre Seminarteilnahme den Frühbucher-Rabatt noch bis zum 07.07.2023

Hybrid-Präsenz-Teilnahme: 300,- €

Hybrid-Online-Teilnahme: 275,- €

Online-Seminar (3 Stunden): 149,- €

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 0611-95 0188-15

## Ihre Ansprechpartnerinnen:

### Teamleiterin Lehrgangs- und Veranstaltungs- management

Susanne Schreiber  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



### Lehrgangs- und Veranstaltungs- management

Selina Pirschle  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42  
65183 Wiesbaden  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
Telefax: 06 11-95 0188-15  
[www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)  
[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)