



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)

Modul 1

„Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz“
– für alle Personen mit wenig oder
ohne Berufserfahrung und Grundlagenwissen

Live-Online oder in Präsenz



Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)

Modul 1

„Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz“ – für alle mit wenig oder ohne Berufserfahrung und Grundlagenwissen.

Der Lehrgang „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“ vermittelt Ihnen auf kompakte Weise wohnungswirtschaftliches und rechtliches Grundlagenwissen. Der Lehrgang ermöglicht Ihnen den professionellen Einstieg und eine fundierte Grundlagenqualifizierung zum Aufbau und Führen einer Hausverwaltung (WEG-Verwaltung). Mit dieser Weiterbildung erwerben Sie das erforderliche Fachwissen, um alle Kundenansprüche versiert und kompetent zu erfüllen. Erweitern Sie mit dieser Weiterbildung Ihr Know-how und Ihre beruflichen Kompetenzen!

Dieser Lehrgang ist anrechenbar für den Nachweis der Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter nach §34c GewO.

Zudem ist dieses Modul für alle Personen geeignet, die die Prüfung „zum/zur zertifizieren Verwalter/in nach dem Wohnungseigentumsgesetz“ vor der IHK ablegen möchten und noch kein oder wenig Grundlagenwissen besitzen und sich dieses aneignen möchten. Im 2. Modul werden Sie im Anschluss kompakt und gezielt auf die Prüfung „Zertifizierte/r Verwalter/in“ vorbereitet.

Zielgruppe:

- Personen, die sich mit der Verwaltung von Wohnungseigentum befassen.
- Personen, die die Prüfung zum/zur zertifizieren Verwalter/in nach dem Wohnungseigentumsgesetz vor der IHK ablegen möchten und noch kein oder wenig Grundlagenwissen sowie Berufserfahrung haben.

Abschlusstest Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK):

Ihr Abschlusstest besteht aus einer 8-12-seitigen Hausarbeit. Die Bearbeitungszeit beträgt vier Wochen nach dem letzten Unterrichtstag. Sie erhalten bei erfolgreichem Abschluss das IHK-Zertifikat „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“.

Inhalte:

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
 - Recht von Wohn- und Teileigentum
 - Gesetzliche Vorschriften
 - Grundlagen der Teilungserklärung
 - Konkrete praxisorientierte Umsetzung
 - Kauf und Übereignung von WE/TE sowie andere immobilienbezogene Verträge
 - Gerichtsverfahren in Wohnungseigentumssachen, Parteibetrieb, Verfahren, Vollstreckungsgrundsätze
 - Rechtliche Stellung von Wohnungs- und Teileigentümer, Verwalter und Verwaltungsbeirat
- Kaufmännische Grundlagen
 - Der/die Wohnungseigentumsverwalter/in im Einzelnen
 - Kaufmännische Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
 - Der Verwaltungsbeirat
 - Versammlung der Wohnungseigentümer
- Technische Grundlagen
 - Technische Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
 - Besonderheiten des WEG im Rahmen der Instandsetzung

Lehrgangsdauer:

5-tägiger Kompaktkurs – Live-Online oder in Präsenz – jeweils von Montag bis Freitag.
Unterrichtszeiten: 09.00 – 18.00 Uhr.

Lehrgangstermine:

26.10.2022 – 28.10.2022 und
03.11.2022 – 04.11.2022

Lehrgangsgebühr:

Live-Online-Teilnahme: 850,- zzgl. 200,- Euro Gebühr für den Abschlusstest.
Präsenz-Teilnahme: 950,- zzgl. 200,- Euro Gebühr für den Abschlusstest.
(inkl. digitaler Lehrgangsunterlagen)

Alle Absolventen des Lehrgang Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK) erhalten 100,- € Rabatt bei Buchung des 2. Moduls „Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz“.

Lehrgangsort:

Präsenz: in den Räumen der Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden

oder

Live-Online – Ortsunabhängig und von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. – falls Sie nicht alleine im Raum sind – Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

Anmeldung:

Online-Anmeldung:

sfa-immo-anmeldung.de

Per E-Mail mit Anmeldeformular:

info@sfa-immo.de

Ihre Referenten:



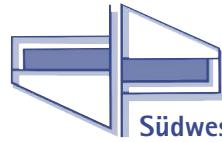
RALF SCHÖNFELD

Rechtsanwalt, Tätigkeitsschwerpunkt Miet- und WEG-Recht,
Verbandsdirektor Landesverband Haus & Grund Rheinland-Pfalz e.V.



PETER W. SCHMITZ

Wohnungseigentumsverwalter, Geschäftsführer Schmitz Real Estate GmbH,
Freier Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und Grundstücken.



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Ihre Ansprechpartnerinnen:



SUSANNE SCHREIBER

Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement



SELINA PIRSCHLE

Veranstaltungsmanagement

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42
65183 Wiesbaden

Telefon: 06 11-95 01 88-0

Telefax: 06 11-95 01 88- 15

E-Mail: www.sfa-immo.de

Internet: info@sfa-immo.de

