



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# Weiterbildung für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung in Online- oder Präsenzteilname



# Weiterbildung für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter müssen seit 2018 innerhalb von drei Jahren eine 20-stündige Weiterbildung gemäß §34cGewO nachweisen. Unser Kompaktkurs ist speziell auf die Erfüllung der Weiterbildungspflicht hin konzipiert.

## Inhalte:

### Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Lebenszyklus der Immobilie
- Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
- Flächen Management
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Technische Gebäudeausrüstung

### Verwaltung von Mietobjekten

- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Objektmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Aufgaben des Mietverwalters
- Vermietung
- Mieterauswahl
- Ausgestaltung des Mietvertrages
- Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
- Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung

### Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Dokumentation

### Grundlagen Immobilien und Steuern

- Einkommens-, Körperschafts-, Gewerbe- und Umsatzsteuern
- Bewertungsgesetzabhängige Steuern
- Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Kreditsicherungsrecht
- Förderprogramme und Wohnriester
- Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall

**Zielgruppe:**

Der Kompaktkurs ist besonders geeignet für Personen die schnell und kompakt die Weiterbildungspflicht gemäß § 34c GewO i.V.m. § 15b MaBV für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter erfüllen möchten.

**Lehrgangsdauer:**

4 Tage Blockunterricht jeweils Mittwoch und Donnerstag von 10.00 Uhr bis 16.30 Uhr.

**Lehrgangsgebühr:**

Präsenz-Unterricht: 950,- Euro

Online-Unterricht: 800,- Euro

**Lehrgangsort für Präsenzteilnehmer:**

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V., Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden, 4. OG

**Lehrgangstermine:**

03. und 04. November 2021 und

10. und 11. November 2021

**Für Ihre Anmeldung benötigen Sie:**

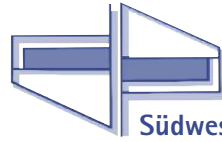
Online-Anmeldung: [sfa-immo-anmeldung.de](https://sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 0611-95 0188-15

(\*Programmänderungen vorbehalten)





Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

Ihre Ansprechpartnerin:  
**Teamleiterin**  
**Lehrgangs- und Veranstaltungsmanagement**

Susanne Schreiber  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
info@sfa-immo.de



**Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.**

Schwalbacher Straße 38-42  
65183 Wiesbaden  
Telefon: 06 11-95 0188-0  
Telefax: 06 11-95 0188- 15  
www.sfa-immo.de  
info@sfa-immo.de

