



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# SEMINAR- und LEHRGANGSPROGRAMM

---

## 2. HALBJAHR 2021

Anerkannte  
Weiterbildung gemäß  
§ 34c GewO, § 15b Absatz 1 MaBV

Unsere Veranstaltungen vermitteln  
die Kenntnisse gemäß der Weiter-  
bildungspflicht für Makler und  
Verwalter. Es müssen 20 Stunden  
innerhalb von drei Kalenderjahren  
nachgewiesen werden.



# SEMINARE und FACHTAGUNGEN 2021 (2. HALBJAHR)

Datum	Veranstaltungs- format	Themen	Dozent/in	Zeit	Teilnahmegebühr
01.09.2021	Hybrid-Seminar	Gebäudeenergiegesetz 2021	Prof. Dr.-Ing. Martin Pfeiffer, Hochschullehrer, Architekt, Energieberater und -manager	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
02.09.2021	Online-Seminar	Effizientes Vermietungsmanagement in Zeiten von Web 4.0	Cathrin Ertel, Immobilienfachwirtin (IHK), Immobilien Ökonomin (GdW), Vermietungsmanagerin Gewerbe- immobilien	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
06.09.2021	Online-Seminar	Mieterhöhung nach Modernisierung	Karin Heinze-Briesemeister, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
07.09.2021	Hybrid-Seminar	WEG Reform - aktuelle Herausforderung für Verwalter	Ralf Schönfeld, Verbandsdirektor Haus & Grund Rheinland-Pfalz	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
08.09.2021	Online-Seminar	Mitgliederversammlung für Genossenschaften in Corona-Zeiten	Stephan Gerwing, Rechtsanwalt und Justiziar	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
14.09.2021	Online-Seminar	Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkosten- abrechnung – Grenzen der Umsetzung auf den Mieter anhand aktueller Urteile	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV und an der HfPV	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
22.09.2021	Hybrid-Tagung	Fachtagung Digitalisierung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	<b>FACHTAGUNG</b>	9.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 490,- € Online-Teilnahme: 400,- €
29.09.2021	Hybrid-Seminar	HOAI - Einführung in die Honorarordnung - mit allen Änderungen der Reform 2020	Behnman Yazdani, Rechtsanwalt	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
30.09.2021	Hybrid-Seminar	„Auch die Verpackung zählt!“ – Wohnungsbesichtigungen und Vermietungs- gespräche erfolgreich durchführen	Prof. Dr. Neu, Diplom-Kaufmann, Hochschule Darmstadt, Autor zahlreicher Publikationen	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
05.10.2021	Online-Seminar	Vermieterfalle – typische Praxisfehler in der Immobilienvermietung vermeiden	Thorsten Schmitz, Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV und an der HfPV	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
06.10.2021	Online-Seminar	Novellierung der Heizkostenverordnung – Wie sich die Änderungen für die Wohnungs- wirtschaft auswirken	Peter Gerhardt, Geschäftsführer, Synectis Consult GmbH	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
25.10.2021– 26.10.2021	Hybrid- Tagung	Wohnungswirtschaft aktuell 2021	<b>MANAGEMENTFORUM</b>	12.00 – 17.15 Uhr 9.00 – 13.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 750,- € Online-Teilnahme: 600,- €
02.11.2021	Hybrid-Seminar	Rechtssichere Wohnungsabnahme und -übergabe - Fehlerquellen bei der Durchführung vermeiden	Nico Quitzdorff, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
03.11.2021	Online-Seminar	Untervermietung – nicht alles was gefällt, muss auch erlaubt werden	Karin Heinze-Briesemeister, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
04.11.2021	Online-Seminar	Interviewtraining für Personalverantwortliche	Dörthe Kleine-Pollmann, Organisationsberaterin ANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
09.11.2021	Hybrid-Seminar	Konfliktrhetorik, Einwand-Management und Krisenkommunikation - Mit Konflikten, Widerstand und Profilierungskämpfen gelassen umgehen	Dr. Till Kemper, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mediator	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
10.11.2021	Online-Seminar	Grundlagen mit Praxiswissen für die Betriebskostenabrechnung	Anat Wand, Dozentin und Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
11.11.2021	Online-Seminar	Zentrale Schritte zum kundenzentrierten Wohnungsunternehmen	Larissa Lach, Organisationsberaterin ANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
16.11.2021	Hybrid-Seminar	Aufgaben und Pflichten des Aufsichtsrats in Immobilienunternehmen	Prof. Dr. Michael Bosch, Hochschulpräsident a.D., Vorsitzender des Aufsichtsrates der Immobilien Zentrum Holding AG, Regensburg	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
17.11.2021	Online-Seminar	Wie bringe ich es rüber? Mündliche und schriftliche Mieterkommunikation	Larissa Lach, Organisationsberaterin ANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
23.11.2021	Online-Seminar	Spezialfragen der Gewerbemieterinsolvenz	Daniel Herper, LL.M, Rechtsanwalt, Mitglied der Praxisgruppe „Restrukturierung und Insolvenzrecht“	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
24.11.2021	Hybrid-Seminar	Bautechnisches Grundwissen für Nichttechniker	Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler, MRICS	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €

Datum	Veranstaltungsformat	Themen	Dozent/in	Zeit	Teilnahmegebühr
25.11.2021	Hybrid-Seminar	Mietrecht aktuell	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
01.12.2021	Hybrid-Seminar	Hausmeister*in als Visitenkarte des Wohnungsunternehmens – einfache Methoden und Hilfen für die Praxis	Prof. Dr. Matthias Neu, Diplom-Kaufmann, Hochschule Darmstadt, Autor zahlreicher Publikationen	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
02.12.2021	Hybrid-Seminar	Mietrechtliche Fragen bei Tod des Mieters	Behnman Yazdani, Rechtsanwalt	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
08.12.2021	Online-Seminar	Prozesse in Wohnungsunternehmen aufnehmen, dokumentieren und weiterentwickeln	Natalie Nüssli, Organisationsberaterin AANALYSE & KONZEPTE immo.consult GmbH	9.30 – 12.30 Uhr	Online-Teilnahme: 149,- €
09.12.2021	Hybrid-Seminar	Mietrecht aktuell	Dr. Sabine Eger, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €
15.12.2021	Hybrid-Seminar	Modernisierungsmaßnahmen: Berechnen, Erfassen und Buchen	Prof. Dr. Dirk Wenzel, Unternehmensberater und Honorarprofessor an der Staatlichen Studienakademie Leipzig	10.00 – 16.30 Uhr	Präsenz-Teilnahme: 325,- € Online-Teilnahme: 275,- €

## Akademie-Lehrgänge

Hybrid-Lehrgang	Termine 2. Halbjahr Veranstaltungsort	Teilnahmegebühr
Kompaktkurs für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung	03.11. – 04.11.2021 und 10.11. – 11.11.2021 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 950,- € Online-Teilnahme: 800,- €
Kompaktkurs Wohnungswirtschaft	20.09. – 21.09.2021 und 27.09. – 28.09.2021 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 950,00 € Online-Teilnahme: 800,- €
Immobilien Consultant (IHK)	30.10.2021 – 02.04.2022 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 1.500,- € Online-Teilnahme: 1.300,- € zzgl. 200,- € für Abschlusstest
Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)	12.11.2021 – 01.07.2023 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 3.180,- € Online-Teilnahme: 2.580,- € (zahlbar pro Semester)
Immobilien Ökonom/in (GdW)	30.10.2021 – 07.05.2022 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 2.300,- € Online-Teilnahme: 2.100,- € zzgl. 400,- € für Abschlusstest
Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK) 1. Modul des Immobilienverwalter/in (IHK)	25. – 29.10.2021 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 950,- € Online-Teilnahme: 800,- € zzgl. 200,- € für Abschlusstest (Beim Besuch beider Module gewähren wir Ihnen einen Sonderpreis)
Immobilienverwalter/in (IHK) 2. Modul des Immobilienverwalter/in (IHK)	20.11.2021 – 12.02.2022 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 1.150,- € Online-Teilnahme: 1.000,- € zzgl. 200,- € für Abschlusstest (Beim Besuch beider Module gewähren wir Ihnen einen Sonderpreis)
Junior Immobilienmakler (IHK) 1. Modul des Senior Immobilienmakler (IHK)	13. – 17.09.2021 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 950,- € Online-Teilnahme: 800,- € zzgl. 200,- € für Abschlusstest (Beim Besuch beider Module gewähren wir Ihnen einen Sonderpreis)
Senior Immobilienmakler (IHK) 2. Modul des Senior Immobilienmakler (IHK)	06.11.2021 – 05.02.2022 Wiesbaden / Online	Präsenz-Teilnahme: 1.250,- € Online-Teilnahme: 1.100,- € zzgl. 200,- € für Abschlusstest (Beim Besuch beider Module gewähren wir Ihnen einen Sonderpreis)
Vorbereitung auf die Abschlussprüfung Immobilienkaufmann/-frau	Kurs D in Wiesbaden / Online 08. – 10.09.2021 15. – 17.09.2021  Kurs E in Hofheim / Online 29.09. – 01.10.2021 06. – 08.10.2021	Präsenz-Teilnahme: 390,- € Online-Teilnahme: 300,- €

Unsere Seminare und Lehrgänge können Sie auch als Inhouse-Schulung buchen. Sprechen Sie uns an!  
 Detaillierte Seminar- und Lehrgangsbeschreibungen finden Sie unter: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)  
 Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

# Ein neues Veranstaltungserlebnis – unsere Hybrid-Formate

Unsere Hybrid-Seminare, -Tagungen und -Lehrgänge sind Präsenz- und Onlineveranstaltungen in Einem. Ein Teil der Teilnehmer befindet sich physisch im Veranstaltungsraum, nutzt die Fortbildung also wie eine normale Präsenzveranstaltung, ein anderer Teil ist Online über ein Videokonferenzsystem hinzugeschaltet.

Die Dynamik einer Präsenzfortbildung bleibt erhalten, wovon besonders auch die Online-Teilnehmer profitieren. Somit können Sie, ganz nach Ihren Bedürfnissen, entweder Online oder in Präsenz an unseren Veranstaltungen teilnehmen.

## Veranstaltungsort für Präsenz-Seminare:

Veranstaltungsraum der Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.,  
Schwalbacher Str. 38-42, 65183 Wiesbaden

## Nutzen Sie unseren Frühbucher-Rabatt noch bis zum 01. Juli 2021

Präsenz-Teilnahme: 299,- €

Online-Teilnahme: 250,- €

Online-Seminar (3 Stunden): 130,- €

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 0611-95 0188-15

## Ihre Ansprechpartnerinnen:

### Teamleiterin

### Lehrgangs- und Veranstaltungsmanagement

Susanne Schreiber

Telefon: 06 11-95 01 88 - 0

[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



### Lehrgangs- und Veranstaltungsmanagement

Selina Pirschle

Telefon: 06 11-95 01 88 - 0

[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)



## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42

65183 Wiesbaden

Telefon: 06 11-95 01 88 - 0

Telefax: 06 11-95 01 88 - 15

[www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

[info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

