

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

**JUNIOR IMMOBILIENMAKLER
(IHK)**

**SENIOR IMMOBILIENMAKLER
(IHK)**

**Starttermine
2019:**

**März 2019
Sept 2019
Okt 2019**



JUNIOR IMMOBILIENMAKLER (IHK)

SENIOR IMMOBILIENMAKLER (IHK)

Ein Beruf mit Zukunft!

Sie suchen einen Quereinstieg in eine lukrative Berufssparte oder wollen sich als bereits tätige/r Makler/in optimierend qualifizieren. Mit dem großen Entwicklungsspektrum in dieser Branche steigen auch die Anforderungen an Makler seitens der Klienten. Der Beratungsbedarf vor dem Kauf ist groß, denn wenn es um viel Geld und um weitreichende Entscheidungen geht, nehmen viele Investoren gerne kompetente Hilfe in Anspruch.

Als Immobilienmakler/in vermitteln Sie zwischen Angebot und Nachfrage; Sie verhandeln mit Käufern und Verkäufern, mit Privatpersonen wie auch mit Unternehmen und Behörden. Neben Sachkenntnis ist dabei viel kommunikatives Geschick, persönliche Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein gefragt. Darüber hinaus sind gute Marktkenntnisse sowie

Managementwissen und aktuelles Know-how in rechtlichen, steuerlichen und Finanzierungsfragen unerlässlich, um sich in der Immobilienbranche einen Vorteil gegenüber den Wettbewerbspartnern zu sichern.

Um Ihnen die Kenntnisse für das Berufsbild von Immobilienmaklern zu vermitteln oder zu vertiefen, bieten wir Ihnen die Fortbildungen „Junior Immobilienmakler (IHK)“ und „Senior Immobilienmakler (IHK)“ an.

Wir offerieren Ihnen hiermit eine fundierte Ausbildung, die Ihnen vielfältige Berufsaussichten bei Maklern, Wohnungsunternehmen, Banken, Projektentwicklern, Planern und Beratern garantiert. Auch für den Schritt in die Selbstständigkeit sind Sie damit bestens und fundiert gewappnet.

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

Der einwöchige Kompaktkurs mit abschließender Prüfung „Junior Immobilienmakler (IHK)“ vermittelt Ihnen die notwendigen Grundlagen für einen erfolgreichen Start Ihrer Maklertätigkeit.

Modul 2: Senior Immobilienmakler (IHK)

Der weiterführende Lehrgang „Senior Immobilienmakler (IHK)“ mit abschließender Prüfung rüstet Sie mit detailliertem Wissen aus, um Ihre Kunden seriös, umfassend, kompetent und ausführlich beraten zu können.

Inhalte Modul 1:

- Berufsbild des Maklers
- Maklervertrag
- Maklermanagement und Sales Force
- Immobilienmärkte und Immobilienmarketing
- Grundlagen der Immobilienbewertung (Teil I)

Inhalte Modul 2:

- Öffentliches Baurecht
- Grundstückskaufvertrag
- Grundstücksrecht
- Makler & Bauträgerverordnung
- Immobilien als Anlageklasse
- Steuerrecht
- Grundlagen des Wohnraummietrechts
- Grundlagen des gewerblichen Miet- und Pachtrechts
- Wohnungseigentumsrecht I und II
- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Immobilienbewertung (Teil II)
- Öffentlichkeitsarbeit

Zielgruppe/Zulassungsvoraussetzungen:

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

Personen, die ein fundiertes Grundlagenwissen erlangen wollen.

Modul 2: Senior Immobilienmakler (IHK)

Sie möchten das erlernte Grundlagenwissen vertiefen; Zulassungsvoraussetzung ist die bestandene Prüfung Junior Immobilienmakler (SFA).

Lehrgangsdauer:

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

Wochenlehrgang mit ca. 50 Unterrichtseinheiten von montags bis freitags jeweils von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Modul 2: Senior Immobilienmakler (IHK)

ca. 100 Unterrichtseinheiten, berufsbegleitend samstags jeweils von 8.30 Uhr bis 16.45 Uhr (während der hessischen Schulferien ist unterrichtsfrei).

Prüfung:

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

Akademieinterner Test und Zertifikat der IHK

Modul 2: Senior Immobilienmaklern (IHK)

Akademieinterner Test und Zertifikat der IHK

Lehrgangsgebühren:

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

950 Euro, zzgl. 200 Euro Prüfungsgebühr

Modul 2: Senior Immobilienmakler (IHK)

1.250 Euro zzgl. 200 Euro Prüfungsgebühr

Kombipreis bei Buchung beider Module:

1.990 Euro zzgl. 400 Euro Prüfungsgebühr

Lehrgangsort:

Wiesbaden*

(*Änderungen vorbehalten)



Lehrgangstermine:

Modul 1: Junior Immobilienmakler (IHK)

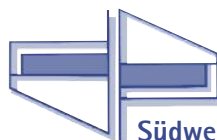
25.03.2019 – 29.03.2019

02.09.2019 – 06.09.2019

Lehrgangstermine:

Modul 2: Senior Immobilienmakler (IHK)

26.10.2019 – 25.01.2020



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Für Ihre Anmeldung benötigen Sie:

- Anmeldeformular

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Lehrgangs-/Veranstaltungsorganisation

Susanne Schreiber

Telefon: 06 11-95 01 88-0

info@sfa-immo.de



Lehrgangs-/Veranstaltungsorganisation

Sabrina Bog

Telefon: 06 11-95 01 88-0

info@sfa-immo.de



Anmeldung

Online-Anmeldung: sfa-immo-anmeldung.de

Per E-Mail mit Anmeldeformular: info@sfa-immo.de

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 06 11-95 01 88 - 15

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Haus der Wohnungswirtschaft

Bahnhofstraße 52

65185 Wiesbaden

Telefon: 06 11-95 01 88-0

Telefax: 06 11-95 01 88 - 15

www.sfa-immo.de

info@sfa-immo.de

