

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Live-Online KOMPAKTKURS

Weiterbildung für
Makler und Wohnimmobilienverwalter
im Rahmen der §34c Gewerbeordnung



Weiterbildung für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter müssen seit 2018 innerhalb von drei Jahren eine 20-stündige Weiterbildung gemäß §34cGewO nachweisen.

Unser Kompaktkurs ist speziell auf die Erfüllung der Weiterbildungspflicht hin konzipiert.

Inhalte:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Lebenszyklus der Immobilie
- Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
- Flächen Management
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Technische Gebäudeausrüstung

Verwaltung von Mietobjekten

- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Objektmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Aufgaben des Mietverwalters
- Vermietung
- Mieterauswahl
- Ausgestaltung des Mietvertrages
- Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
- Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Dokumentation

Grundlagen Immobilien und Steuern

- Einkommens-, Körperschafts-, Gewerbe- und Umsatzsteuern
- Bewertungsgesetzabhängige Steuern
- Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Kreditsicherungsrecht
- Förderprogramme und Wohnriester
- Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall

Zielgruppe:

Der Kompaktkurs ist besonders geeignet für Personen, die schnell und kompakt die Weiterbildungspflicht gemäß § 34c GewO i.V.m. § 15b MaBV für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter erfüllen möchten.

Lehrgangsdauer:

4 Tage Blockunterricht von 10.00 Uhr bis 16.30 Uhr.

Lehrgangsort:

Live-Online-Schulung

Lehrgangsgebühr:

Online-Unterricht: 850,- Euro

Lehrgangstermine:

Die aktuellen Lehrgangstermine finden Sie unter: www.sfa-immo.de

Anmeldung:

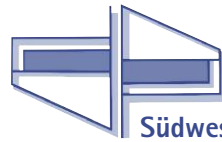
Online-Anmeldung: sfa-immo-anmeldung.de

Per E-Mail mit Anmeldeformular: info@sfa-immo.de

Per Fax mit Anmeldeformular: Tel. 06 11-95 01 88 - 15

(*Programmänderungen vorbehalten)





Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Ihre Ansprechpartnerinnen:
Teamleiterin
Lehrgangs- und Veranstaltungsmanagement

Susanne Schreiber
Telefon: 06 11-95 0188-0
info@sfa-immo.de



Lehrgangs- und Veranstaltungsmanagement

Selina Pirschle
Telefon: 06 11-95 0188-0
info@sfa-immo.de



Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Schwalbacher Straße 38-42
65183 Wiesbaden
Telefon: 06 11-95 0188-0
Telefax: 06 11-95 0188-15
www.sfa-immo.de
info@sfa-immo.de

