



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)



## Werden Sie Experten in der Immobilienwirtschaft!

### Der Erwerb der Ausbilder-Eignungsprüfung ist integraler Bestandteil des Kurses!

Die Immobilienbranche ist und bleibt einer der wichtigsten Wirtschaftsfaktoren der Welt. Für diesen dynamischen und großen Markt sind gut ausgebildete Mitarbeitende das wichtigste Kapital eines Unternehmens, um die unzähligen Objekte zu vermarkten und zu bewirtschaften. Geprüfte Immobilienfachwirte sind qualifiziert für Aufgaben und Funktionen auf der Ebene des mittleren Managements in Immobilienunternehmen und in immobilienwirtschaftlichen Organisationseinheiten von Unternehmen verwandter Branchen.

Der Lehrgang vermittelt Ihnen umfassendes Fachwissen im Immobilienmanagement gemäß dem bundesweit gültigen Rahmenstoffplan der IHK. Sie verfügen am Ende über sehr vielseitiges Wissen in dieser facettenreichen Branche. Ihre in der IHK-Prüfung nachgewiesene neue Fachkompetenz eröffnet Ihnen den Aufstieg in Fach- und Führungspositionen der dynamischen Immobilienwirtschaft und gibt Ihrer Karriere wertvolle Impulse.

#### Die Fortbildung umfasst 6 Handlungsbereiche:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Nach bestandener IHK-Prüfung: Prüfungsvorbereitungsseminar für die AdA-Prüfung. Der Erwerb der Ausbilder-Eignungsprüfung ist integraler Bestandteil des Kurses!

Die Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V. führt diesen Lehrgang bereits seit über 30 Jahren mit Erfolg durch und greift dabei auf erfahrene Dozentinnen und Dozenten aus der Immobilienbranche sowie Profis mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung für die jeweiligen Module zurück.

## An wen richtet sich der Lehrgang?

Um an unserem Lehrgang teilzunehmen, müssen Sie keine Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Allerdings gibt es bestimmte Zulassungsvoraussetzungen, um die bundeseinheitliche Prüfung bei der IHK ablegen zu können.

Zur zentralen IHK-Prüfung ist zuzulassen, wer

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- Immobilien Consultant (IHK) und entsprechender Berufspraxis (Einzelfallentscheidung durch IHK Wiesbaden)

zum Zeitpunkt der Prüfung nachweist.

Sie können bei der IHK prüfen lassen, ob Sie die Zugangsvoraussetzungen erfüllen.

## Welche Vorteile bietet der Lehrgang?

Der Lehrgang vermittelt Ihnen praxis- und prüfungsorientiertes Fachwissen. Mit unserem Lernkonzept bereiten wir Sie gezielt und intensiv auf die IHK-Prüfung vor. Nutzen Sie unsere über 30-jährige Erfahrung und gehen Sie gut vorbereitet und ohne Stress in Ihre IHK-Prüfung!

## Live-Online Unterricht - Ortsunabhängig und ebenfalls von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihrem Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

## SFA-Onlinecampus

- Ihre Lernskripte sind hier hinterlegt
- Tauschen Sie sich mit Ihren Kommilitonen aus
- Kontakt zur SFA: Hier finden Sie immer Ihre richtigen Ansprechpartner.

## Lernen mobil – die IHK-Lern-App

Nutzen Sie mit der App "IHK-Lernen mobil" die digitalen IHK-Skripte für Ihren Lehrgang Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) bequem auf Ihrem PC, Tablet, Smartphone oder Laptop. Über die optionale Anbindung einer Cloud können die Geräte miteinander synchronisiert werden. Dadurch gehen z. B. bei einem Geräteechsel vom Tablet auf Desktop-PC keine persönlichen Notizen oder Markierungen in einem digitalen Textband verloren – der Nutzer kann mit seinem Band weiterarbeiten. Über verschiedene Suchfunktionen lassen sich Begriffe in Textbänden und im Internet recherchieren.

## Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

- Aufstiegs-BAföG – weitere Informationen unter: [www.bafög.de](http://www.bafög.de)
- Förderprogramme der Bundesländer
- Weiterbildungstipendium
- Kostenübernahme durch den Arbeitgeber

## Literaturempfehlungen\*

Empfehlungen für Gesetzestexte: (\*nicht in der Kursgebühr enthalten)

- Das gesamt Immobilienrecht | Walhalla Fachverlag
- Arbeitsgesetze: ArbG
- Steuergesetze: SteuerG
- Bürgerliches Gesetzbuch: BGB

Empfehlungen für Fachliteratur: (\*nicht in der Kursgebühr enthalten)

- Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft | Haufe | Murfeld
- Allgemeine Wirtschaftslehre für kaufmännische Auszubildende | Merkur Verlag
- Immobilienwirtschaft. Kompendium Rechnungswesen | Cornelsen Verlag

## Lehrgangsgebühren:

2.880,00 Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app;

zahlbar in Ratenzahlung pro Semester. Auch eine monatliche Ratenzahlung ist möglich.

Darin enthalten sind alle Versand- und Betreuungsgebühren. Die Gebühren der Prüfung bei der IHK sind nicht enthalten.

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

## Abschluss

- SFA-Zertifikat
- IHK-Zeugnis, nach Bestehen der IHK-Prüfung.

## Freiwillige institutsinternen Abschlussprüfung als Zusatzangebot

Wir sind bestrebt Sie optimal auf Ihre IHK-Abschlussprüfung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) vorzubereiten. Wir bieten Ihnen deshalb die Möglichkeit einer institutsinternen Abschlussprüfung auf dem Niveau, im Aufbau und in der Struktur der IHK-Abschlussprüfung bei uns abzulegen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie ein SFA-Zertifikat „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (SFA) mit Ihren Abschlussnoten.

### Kosten:

Für die Durchführung der institutseigenen Abschlussprüfung fallen Kosten in Höhe von 350,00 € an.

### Ablauf:

Finden rechtzeitig vor Ihrer IHK-Prüfung in Absprache mit Ihnen statt.

Schriftliche Prüfung: an zwei aufeinanderfolgenden Samstagen (HF 1-3) und (HF 4-6)

Mündliche Prüfung: nach der schriftlichen IHK-Prüfung und rechtzeitig vor Ihrer mündlichen IHK-Prüfung

Wir würden uns freuen, wenn dieses zusätzliche Angebot Ihr Interesse findet. Interesse, informieren wir Sie gerne!

## Ihre Ansprechpartnerin:



**SUSANNE SCHREIBER**

Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement

## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Schwalbacher Str. 38-42  
65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 950188-0

Telefax: 0611 950188-15

E-Mail: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Internet: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

