



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Weiterbildung für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung



Weiterbildung für Makler und Wohnimmobilienverwalter im Rahmen der §34c Gewerbeordnung

Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter müssen seit 2018 innerhalb von drei Jahren eine 20-stündige Weiterbildung gemäß §34cGewO nachweisen.

Unser Kompaktkurs ist speziell auf die Erfüllung der Weiterbildungspflicht hin konzipiert. Die relevanten Themen werden durch erfahrene Dozenten der SFA praxisbezogen unterrichtet.

Inhalte

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Lebenszyklus der Immobilie
- Abgrenzung Facility Management – Gebäudemanagement
- Flächen Management
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Technische Gebäudeausrüstung

Verwaltung von Mietobjekten

- Bewirtschaftung von Mietobjekten
- Objektmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Aufgaben des Mietverwalters
- Vermietung
- Mieterauswahl
- Ausgestaltung des Mietvertrages
- Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen
- Allgemeine Verwaltung der Mietwohnung

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung; modernisierende Instandhaltung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Dokumentation

Grundlagen Immobilien und Steuern

- Einkommens-, Körperschafts-, Gewerbe- und Umsatzsteuern
- Bewertungsgesetzabhängige Steuern
- Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)
- Steuerliche Aspekte der Finanzierung
- Kreditsicherungsrecht
- Förderprogramme und Wohnriester
- Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall

Zielgruppe

Der Kompaktkurs ist besonders geeignet für Personen, die schnell und kompakt die Weiterbildungspflicht gemäß § 34c GewO i.V.m. § 15b MaBV für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter erfüllen möchten.

Live-Online Unterricht - Ortsunabhängig und ebenfalls von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihrem Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

Lehrgangsdauer

4 Tage Blockunterricht von 10.00 Uhr bis 16.30 Uhr.

Lehrgangsgebühr:

850,00 €

SFA-Onlinecampus

- Ihre Lernskripte sind hier hinterlegt
- Tauschen Sie sich mit Ihren Kommilitonen aus
- Kontakt zur SFA: Hier finden Sie immer Ihre richtigen Ansprechpartner.

Lehrgangstermine:

Die aktuellen Lehrgangstermine finden Sie unter: www.sfa-immo.de.

Anmeldung

Online-Anmeldung: www.sfa-immo-anmeldung.de

Ihre Ansprechpartnerin:



SUSANNE SCHREIBER

Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Schwalbacher Str. 38-42
65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 950188-0

Telefax: 0611 950188-15

E-Mail: info@sfa-immo.de

Internet: www.sfa-immo.de