



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Fernlehrgang

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)



Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)

Werden Sie Experten in der Immobilienwirtschaft!

Der Erwerb der Ausbilder-Eignungsprüfung ist integraler Bestandteil des Kurses!

Die Immobilienbranche ist und bleibt einer der wichtigsten Wirtschaftsfaktoren der Welt. Für diesen dynamischen und großen Markt sind gut ausgebildete Mitarbeitende das wichtigste Kapital eines Unternehmens, um die unzähligen Objekte zu vermarkten und zu bewirtschaften. Geprüfte Immobilienfachwirte sind qualifiziert für Aufgaben und Funktionen auf der Ebene des mittleren Managements in Immobilienunternehmen und in immobilienwirtschaftlichen Organisationseinheiten von Unternehmen verwandter Branchen.

Der Lehrgang vermittelt Ihnen umfassendes Fachwissen im Immobilienmanagement gemäß dem bundesweit gültigen Rahmenstoffplan der IHK. Sie verfügen am Ende über sehr vielseitiges Wissen in dieser facettenreichen Branche. Ihre in der IHK-Prüfung nachgewiesene neue Fachkompetenz eröffnet Ihnen den Aufstieg in Fach- und Führungspositionen der dynamischen Immobilienwirtschaft und gibt Ihrer Karriere wertvolle Impulse.

Die Fortbildung umfasst 6 Handlungsbereiche:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Nach bestandener IHK-Prüfung: Prüfungsvorbereitungsseminar für die AdA-Prüfung. Der Erwerb der Ausbilder-Eignungsprüfung ist integraler Bestandteil des Kurses!

Die Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V. führt diesen Lehrgang bereits seit über 30 Jahren als Präsenz- und Live-Online-Kurse mit Erfolg durch und greift dabei auf erfahrene Dozentinnen und Dozenten aus der Immobilienbranche sowie Profis mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung für die jeweiligen Module zurück. Ab 2023 können Sie diesen Lehrgang nun auch als Fernlehrgang besuchen.

Wann kann ich mit dem Lehrgang starten und wie lange dauert er?

Sie können den Fernlehrgang jederzeit an 365 Tagen im Jahr starten – und uns 4 Wochen kostenfrei testen. Lernen Sie, ortsunabhängig und wann Sie wollen!

Ihr Kurs dauert voraussichtlich 18 Monate. Sie sollten hierfür ca. 7 Stunden in der Woche zum Lernen einplanen. Wie wir alle wissen ist das Leben unvorhersehbar, wenn Sie schneller den Kurs abschließen möchten oder sich etwas mehr Zeit gönnen möchten, ist dies selbstverständlich möglich. Wenn Sie den Fernlehrgang in Vollzeit absolvieren möchten, sollten Sie 4,5 Monate mit ca. 28 Stunden/Woche und in Teilzeit 9 Monate mit ca. 14 Stunden/Woche einplanen. Wir beraten Sie gerne, sprechen Sie uns einfach an!

Bitte beachten Sie, dass die IHK-Prüfungen zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) immer im März bzw. Oktober stattfinden. Deshalb empfehlen wir damit Sie nach den 18 Monaten direkt die IHK-Prüfung ablegen können, den Lehrgangsstart in berufsbegleitender Form zu Anfang April oder August.

An wen richtet sich der Lehrgang?

Um an unserem Lehrgang teilzunehmen, müssen Sie keine Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Allerdings gibt es bestimmte Zulassungsvoraussetzungen, um die bundeseinheitliche Prüfung bei der IHK ablegen zu können.

Zur zentralen IHK-Prüfung ist zuzulassen, wer

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis in der Immobilienwirtschaft
- Immobilien Consultant (IHK) und entsprechender Berufspraxis (Einzelfallentscheidung durch IHK Wiesbaden)

zum Zeitpunkt der Prüfung nachweist.

Sie können bei der IHK prüfen lassen, ob Sie die Zugangsvoraussetzungen erfüllen.

Wie ist der Lehrgangsablauf und welche Lernmaterialien erhalte ich?



- DIHK-Skripte für alle sechs Handlungsfelder des Lehrgangs „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“.
- Die letzten 3 IHK-Prüfungen inkl. Lösungen.
- 12 Einsendeaufgaben

Zudem sind in den Kursgebühren berufsbegleitender Live-Online-Unterricht zu jedem Handlungsfeld (ca. 56 UE), ein Prüfungsvorbereitungskurs (ca. 24 UE) sowie nach der IHK-Prüfung ein Prüfungsvorbereitungsseminar für die AdA-Prüfung enthalten. Der Live-Online-Unterricht findet online via „Zoom“ statt.

Welche Vorteile bietet der Lehrgang?

Der Fernlehrgang vermittelt Ihnen praxis- und prüfungsorientiertes Fachwissen. Mit unserem Lernkonzept bereiten wir Sie gezielt und intensiv auf die IHK-Prüfung vor. Nutzen Sie unsere über 30-jährige Erfahrung und gehen Sie gut vorbereitet und ohne Stress in Ihre IHK-Prüfung!

Live-Online-Unterricht – Fit für die IHK-Prüfung!

Wir bieten Ihnen, nach Bearbeitung der Handlungsfelder in der Selbstlernphase und der Bearbeitung der Einsendeaufgaben, zur intensiven Prüfungsvorbereitung spezielle berufsbegleitende Live-Online Seminare in allen sechs Handlungsfeld an. Diese finden in der Regel ca. 3 Monate vor der IHK-Prüfung statt. Ein spezieller Crashkurs ergänzt die Prüfungsvorbereitung und findet ca. 6 Wochen vor der IHK-Prüfung statt. Die Termine werden Ihnen rechtzeitig bekannt gegeben.

Live-Online Unterricht - Ortsunabhängig und ebenfalls von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihrem Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

SFA-Onlinecampus

- Aktuelle Lehrgangsinformationen: Lesen Sie regelmäßig Tipps und Hinweise, wie Sie Ihr Fernstudium erfolgreich gestalten.
- Kontakt zur SFA: Hier finden Sie immer Ihre richtigen Ansprechpartner.
- IHK-Lern-App: lernen mobil und von überall!

Lernen mobil – die IHK-Lern-App

Nutzen Sie mit der App "IHK-Lernen mobil" die digitalen IHK-Skripte für Ihren Lehrgang Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) bequem auf Ihrem PC, Tablet, Smartphone oder Laptop. Über die optionale Anbindung einer Cloud können die Geräte miteinander synchronisiert werden. Dadurch gehen z. B. bei einem Gerätewechsel vom Tablet auf Desktop-PC keine persönlichen Notizen oder Markierungen in einem digitalen Textband verloren – der Nutzer kann mit seinem Band weiterarbeiten. Über verschiedene Suchfunktionen lassen sich Begriffe in Textbänden und im Internet recherchieren.

Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

- Aufstiegs-BAföG – weitere Informationen unter: www.bafög.de
- Förderprogramme der Bundesländer
- Weiterbildungstipendium
- Kostenübernahme durch den Arbeitgeber

Staatliche Zulassung

Der Lehrgang ist von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU) in Köln unter der Nummer 5135523 geprüft und zugelassen. So können Sie sich sein, dass der Lernstoff vollständig, fachlich und pädagogisch aufbereitet ist. Außerdem garantiert die Zulassung, dass der Lehrgang den staatlichen Bedingungen für Fernunterricht entspricht.

Literaturempfehlungen*

Empfehlungen für Gesetzestexte: (nicht in der Kursgebühr enthalten)

- Das gesamt Immobilienrecht | Walhalla Fachverlag
- Arbeitsgesetze: ArbG
- Steuergesetze: SteuerG
- Bürgerliches Gesetzbuch: BGB

Empfehlungen für Fachliteratur: (*nicht in der Kursgebühr enthalten)

- Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Immobilienwirtschaft | Haufe | Murfeld
- Allgemeine Wirtschaftslehre für kaufmännische Auszubildende | Merkur Verlag
- Immobilienwirtschaft. Kompendium Rechnungswesen | Cornelsen Verlag

Lehrgangsgebühren:

2.870,00 Euro zzgl. 230,- € für Lernskripte und -app;
zahlbar monatlich als Ratenzahlung zahlbar in monatlichen Raten

Darin enthalten sind alle Versand- und Betreuungsgebühren. Die Gebühren der Prüfung bei der IHK sind nicht enthalten. Während der Vertragslaufzeit des Lehrgangs werden die Studiengebühren entsprechend dem Fernunterrichtsschutzgesetz nicht erhöht.

Anmeldung

Online-Anmeldung: www.sfa-immo-anmeldung.de
Per E-Mail mit Anmeldeformular: info@sfa-immo.de

Abschluss

- SFA-Zertifikat, wenn alle Bestandteile des Kurses bearbeitet wurden.
- IHK-Zeugnis, nach Bestehen der IHK-Prüfung.

Freiwillige institutsinternen Abschlussprüfung als Zusatzangebot

Wir sind bestrebt Sie optimal auf Ihre IHK-Abschlussprüfung zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/in (IHK) vorzubereiten. Wir bieten Ihnen deshalb die Möglichkeit einer institutsinternen Abschlussprüfung auf dem Niveau, im Aufbau und in der Struktur der IHK-Abschlussprüfung bei uns abzulegen. Nach bestandener Prüfung erhalten Sie ein SFA-Zertifikat „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (SFA) mit Ihren Abschlussnoten.

Kosten:

Für die Durchführung der institutseigenen Abschlussprüfung fallen Kosten in Höhe von 350,00 € an.

Ablauf:

Finden rechtzeitig vor Ihrer IHK-Prüfung in Absprache mit Ihnen statt.

Schriftliche Prüfung: an zwei aufeinanderfolgenden Samstagen (HF 1-3) und (HF 4-6)

Mündliche Prüfung: nach der schriftlichen IHK-Prüfung und rechtzeitig vor Ihrer mündlichen IHK-Prüfung

Wir würden uns freuen, wenn dieses zusätzliche Angebot Ihr Interesse findet. Interesse, informieren wir Sie gerne!

Ihre Ansprechpartnerin:



SUSANNE SCHREIBER
Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Schwalbacher Str. 38-42
65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 950188-0
Telefax: 0611 950188-15
E-Mail: info@sfa-immo.de
Internet: www.sfa-immo.de

